

# **Satzung**

## **über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart des Gebietes „ S I E D L U N G “**

**Gemeinde Steinen**

**(Erhaltungssatzung)**

Aufgrund des § 172 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Erhaltung baulicher Anlagen**

- (1) Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes „Siedlung“ bedarf im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung der Rückbau, die Änderung, die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen der Genehmigung.
- (2) Die Genehmigung wird grundsätzlich durch die Gemeinde erteilt. Ist eine bauaufsichtliche Genehmigung oder eine bauaufsichtliche Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt.
- (3) Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen das Ortsbild, die Ortsgestalt oder das Landschaftsbild prägt oder von städtebaulicher, insbesondere geschichtlicher oder künstlerischer Bedeutung ist. Die Genehmigung zur Errichtung einer baulichen Anlage darf nur versagt werden, wenn die städtebauliche Gestalt des Gebietes durch die beabsichtigte bauliche Anlage beeinträchtigt wird.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Erhaltungssatzung ist der Lageplan vom 18.07.2000 maßgebend. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

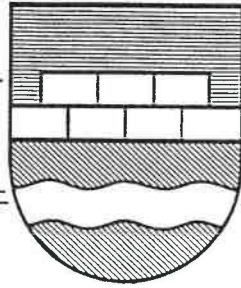
Steinen, den 26. Juli 2000



# STEINEN

aktuell

AMTSBLATT



GEMEINDE STEINEN

32. Jahrgang

Mittwoch, den 26. Juli 2000

Nummer 30

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

### Sommerferien beim Amtsblatt

Wie bereits mitgeteilt, erscheint in der 32. und 33. Kalenderwoche kein Amtsblatt.  
Redaktionsschluss für die 31. Ausgabe:  
**Montag, 31. Juli 2000, 12.00 Uhr.**  
(erscheint am 2. August 2000)

Redaktionsschluss für die 34. Ausgabe:  
**Montag, 21. August 2000, 12.00 Uhr.**  
(erscheint am 23. August 2000)

Wir bitten um Beachtung!  
Kratz  
Sekretariat

### Einladung

Die Bevölkerung wird eingeladen zur öffentlichen Gemeinderats-sitzung am Dienstag, den 1. August 2000, 19.30 Uhr, im "Haus der Sicherheit", Lörracher Straße 45.

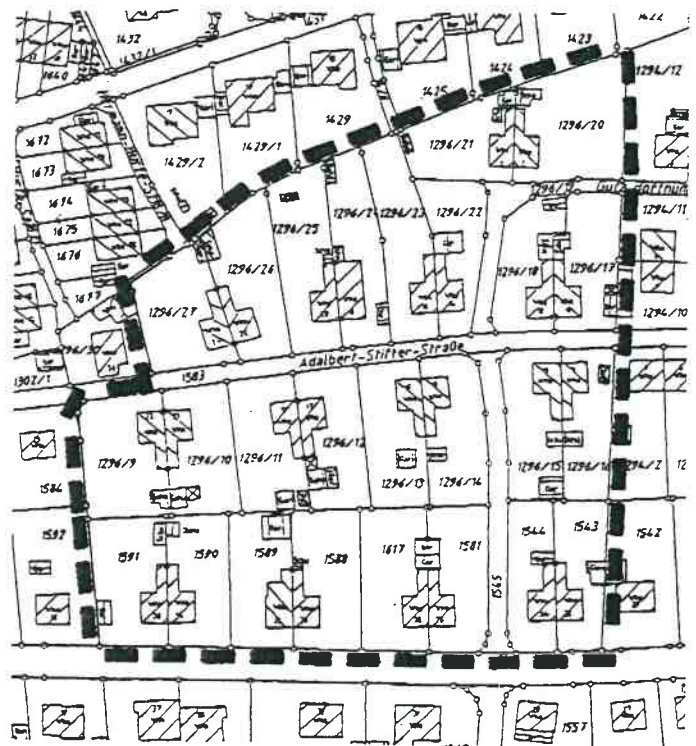
#### Vorläufige Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
  2. Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung
  3. Sanierung/Umbau Schulzentrum Steinen:  
Genehmigung einer Planungsvariante für die Einreichung der Zuschussanträge
  4. Kindergarten Hägelberg:  
Erweiterung der Öffnungszeiten (einschließlich Beitragserhöhung)
  5. Verschiedenes
- Die endgültige Tagesordnung ist an den Verkündigungstafeln der Rathäuser in allen Ortsteilen angeschlagen.  
König, Bürgermeister

#### Öffentliche Bekanntmachung

### Inkrafttreten der Erhaltungssatzung "Siedlung"

Der Gemeinderat der Gemeinde Steinen hat am 18.07.2000 in öffentlicher Sitzung die Erhaltungssatzung "Siedlung" nach § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
Für den Planbereich maßgebend ist der Abgrenzungsplan in der Fassung vom 18.07.2000.



men ist, ein Jahr nach dieser Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Vorhaben- und Erschließungsplanänderung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 Gemeindeordnung wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat, oder wenn innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Steinen, den 26.07.2000  
Bürgermeisteramt Steinen  
König, Bürgermeister

## Grünschnittannahme

auf dem Parkplatz hinter dem Haus der Sicherheit (Lörracher Str. 45 in Steinen) am:  
29. Juli 2000 von 10.00 - 12.00 Uhr

## Altmetallsammlung

in Steinen am: 28. Juli 2000

## Altholzsammlung

in Steinen am: 31. Juli 2000  
in Höllstein und Hüsingern am: 01. August 2000

## Sperrmüllsammlung

in Steinen am: 02. August 2000  
in Höllstein und Hüsingern am: 03. August 2000  
Ausführliche Beschreibungen zu den einzelnen Sammlungen sind im Müllkalender 2000 abgedruckt.  
Bauamt  
i.A. Herr

## Geschwindigkeitskontrollen

Nach Mitteilung des Landratsamtes Lörrach wurden am 18.07.2000 in Steinen, Lörracher Straße, Bahnhofstraße, Gerhart-Hauptmann-Straße und Köchlinstraße, Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt.  
Gemessen wurden 518 Kraftfahrzeuge. Davon gab es 116 Geschwindigkeitsüberschreitungen. Eine Gerätetoleranz von 3 km/h ist bei den ermittelten Werten bereits abgezogen. Gegen die betreffenden Kraftfahrer wird Anzeige erstattet.

Ordnungsamt  
Wehrer

## Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umwelt-Ausschusses vom 4. Juli 2000

### Ortsbesichtigung:

Vor Beginn der Sitzung besichtigte das Gremium das Gebäude im Teichweg 4 in Höllstein, um den Zustand des Gebäudes zu beurteilen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde eine Fertigung des nichtöffentlichen Protokolls des Bau- und Umweltausschusses vom

06.06.2000 an die Fraktionen zur Kenntnisnahme gemäß § 32 Abs. 2 der Geschäftsordnung verteilt.  
Um Rückgabe in der Sitzung wurde gebeten.

### 1. Bauanträge:

#### 1.1 Stellungnahme zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

1.1.1 **Bauantrag** der Ehel. Helga + Dieter BAIER, Fahrnbuck 11, 79585 Steinen-Weitenau zum Anbau eines Geräteschuppens auf Flst.Nr. 140/1, Gemarkung Weitenau, Fahrnbuck 11

#### **Beschluss:**

Der Bauantrag wird gemäß § 35 BauGB, vorbehaltlich der Stellungnahme des Ortschaftsrates, befürwortet.  
- einstimmig -

1.1.2 **Bauantrag** der ALDI GmbH + Co. KG, Rotackerstr. 19-51, 77972 Mahlberg zur Errichtung von Werbeanlagen auf Flst.Nr. 131/4, Gemarkung Höllstein, Bernhardstraße Bebauungsplangebiet "Gewerbegebiet Höllstein"

Aus den Reihen des Gremiums wurde die zu starke Beleuchtung dieses Werbeschildes, im Hinblick auf mögliche Beeinträchtigungen für die angrenzende Wohnbebauung bemängelt. Gemeinderat Prange stellte hierzu den Antrag, den Bauantrag zurückzustellen damit der Standort der Werbeanlage bei der Einfahrt zum Parkplatz nochmals überprüft werden kann. Der Antrag wurde mehrheitlich (- 1 Ja, - 8 Nein-Stimmen) abgelehnt.

Auf Antrag von Gemeinderat Senn wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Dem Antragsteller wird empfohlen, den Standort der Werbeanlage bei der Einfahrt zum Parkplatz im Hinblick auf mögliche Beeinträchtigungen für die gegenüberliegende Wohnbebauung zu überprüfen.

- 3 Ja-Stimmen  
6 Enthaltungen -

Danach wurde über den Beschlussvorschlag der Verwaltung wie folgt abgestimmt:

#### **Beschluss:**

Der Bauantrag wird gemäß § 30 BauGB befürwortet, mit der Maßgabe, dass gegenüber der B317 ein Abstand von mind. 20 m eingehalten wird.

Im Übrigen wird eine Befreiung von den Bestimmungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Gestaltungsvorschriften für Werbeanlagen befürwortet, da die geplanten Abweichungen städtebaulich vertretbar sind und die Grundzüge der Planung hierdurch nicht berührt werden.

- 3 Ja-Stimmen  
6 Enthaltungen -

### **Hinweis:**

Aus dem Gremium kam die Anregung, den Aldi-Parkplatz - in Abstimmung mit dem Antragsteller - an Sonntagen auch für Kirchgänger freizugeben.

### 1.3 Kenntnisnahme von Bauanträgen, die den äußeren Baukörper nur unwesentlich verändern

1.3.1 **Bauvoranfrage** der Ehel. Christel + Manfred WUHRER, Hebelstr. 13, 79585 Steinen zum Anbau eines Balkons an bestehendes Wohnhaus auf Flst.Nr. 399, Gemarkung Steinen, Hebelstraße 13

### 1.4 Anträge nach dem Kenntnisgabeverfahren gem. § 51 LBO

1.4.1 **Antrag** des Herrn Patrick SCHEUERMANN, Tumringer Straße 270, 79539 Lörrach zum Abbruch eines Wohnhauses, Garagen und Schuppen auf Flst.Nr. 249/1, Gemarkung Steinen, Moosmattweg 2

### 1.5 Abbruchanträge

1.5.1 **Antrag** der Grundstücksges. LAUFFENMÜHLE GbR, Kadelburger Straße 11, 79787 Lauchringen zum Abbruch von zwei Wohngebäuden auf Flst.Nr. 131/1, Gemarkung Höllstein, Karl-Groß-Straße 3 + 4