GEMEINDE STEINEN
ORTSTEIL WEITENAU
BEBAUUNGSPL. „BÜNDTENÄCKER II"
GESTALTUNGSPLAN M. 1:500

Krummen-
acker

Bündten-
äcker

Talstraße

Am Weiher

Schneideckstraße

Am Hummelberg

Bündtenäckerweg

Weg

Talstraße

395.00

390.00

385.00

119

120

121

122

121/2

121/1

112

110

108

107

106/1

329

329/1 Weg

327

326

326/1

325

325/1

294

294/1

293

292

295

322

323

963

962

965

961

960

959

958

957

970

973

972

969

968

968/1

977

976

975

966

56

56/1

54

54/1

55

55/1

57

58

58/1

58/2

58/3

58/4

58/5

58/6

59

66

66/1

66/2

65

64

73

69

71

72

44

33/3

33/1

17/9

17/8

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN I m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- WA/WG ALLG. WOHNGEBIET (einf. Beb.plan)
- GE GEWERBEGEBIETE
- SO SONDERGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GR GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- GS GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- H ALS HÖCHSTGRENZE
- (H) ZWINGEND
- ART DER GESCHOSSE
- DG DACHGESCHOSS
- SG SOCKELGESCHOSS

BAUWEISE (§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB, § 22 u 23 BauNVO)
- a NUR EINZEL- u DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- a NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- a NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- FIRST- Szw GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- FIRST- Szw GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND

DACHFORM
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN ZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF (§ 9 Abs 1 Nr 5 u Abs 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 11 u Abs 6 BauGB)
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- FAHRBAHN / RADWEG / SCHRAMMBORD } STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
- EINFAHRT/AUSFAHRT
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs 1 Nr 12 u 14 u Abs 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN (§ 9 Abs 1 Nr 13 u Abs 6 BauGB)
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 15 u Abs 6 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- V VERKEHRSGRÜN
- U UFERBEGLEITGRÜN
- PARKANLAGE
- Ö ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- KISP PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 16 u Abs 6 BauGB)
- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

AUFSCHÜTTUNG UND ABGRABUNG (§ 9 Abs 1 Nr 17 u Abs 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§ 9 Abs 1 Nr 18 u Abs 6 BauGB)
- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

LANDSCHAFT (§ 9 Abs 1 Nr 20 u 25 u Abs 6 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- WALDGRENZE

SCHUTZGEBIETE
- SCHUTZGEBIETE

STADTERHALTUNG (§ 9 Abs 5 BauGB)
- D KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

SONSTIGE PLANZEICHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR (§ 9 Abs 1 Nr 4 u Nr 22 BauGB)
- St STELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BauGB)
- GR GEHRECHT
- FR FAHRRECHT
- LR LEITUNGSRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BauGB)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE - FLÄCHEN (§ Abs 1 Nr 10 u Abs 6 BauGB) - SCHUTZFLÄCHEN (§ Abs 1 Nr 24 u Abs 6 BauGB)
- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ Abs 1 Nr 26 u Abs 6 BauGB)
- AUFSCHÜTTUNG / ABGRABUNG — BÖSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCKEN
- STÜTZMAUER
- SICHTDREIECK - VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN FREIZUHALTEN
- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET
- GRENZE RÄUM. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 16 Abs 5 BauNVO)
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 14. 05. 1991
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
DIPL.-ING. H. P. GOEDMANN, DIPL.-ING. ARCHITEKT
FRIEDLÄNDER TORWEG 22 TEL. 07621/73 00

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs 1 BauGB	
GEMEINDERATSBESCHLUSS	AM 13.11.90
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	AM 20.12.90
DARLEGUNG VOM	7.1.91 BIS 22.1.91
ANHÖRUNG	AM 17.1.91

STEINEN DEN 09.07.91
BÜRGERMEISTER - Stellvertreter

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BAUNUTZUNGSPLAN AM 09.07.91 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

STEINEN DEN 09.07.91
BÜRGERMEISTER - Stellvertreter

DIE GEMEINDE HAT AM 25.10.88 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

STEINEN DEN 09.07.91
BÜRGERMEISTER - Stellvertreter

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 23.05. BIS 24.06.91 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs 2 BauGB)
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 15.05.91 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN
STEINEN DEN 09.07.91
BÜRGERMEISTER - Stellvertreter

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt 11. Sep. 91
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM 9. Okt. 1991

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTSETZUNG

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GENEHMIGT
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

Teilgebiet II

Genehmigt gemäß § 11 BBauG

Lörrach, den 23. Okt. 1981

Landratsamt
Staatliche Verwaltung
– Bauabteilung –

LANDRATSAMT LÖRRACH

06. Nov. 1981

In Kraft getreten am .....

Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

Müller

LANDRATSAMT LÖRRACH