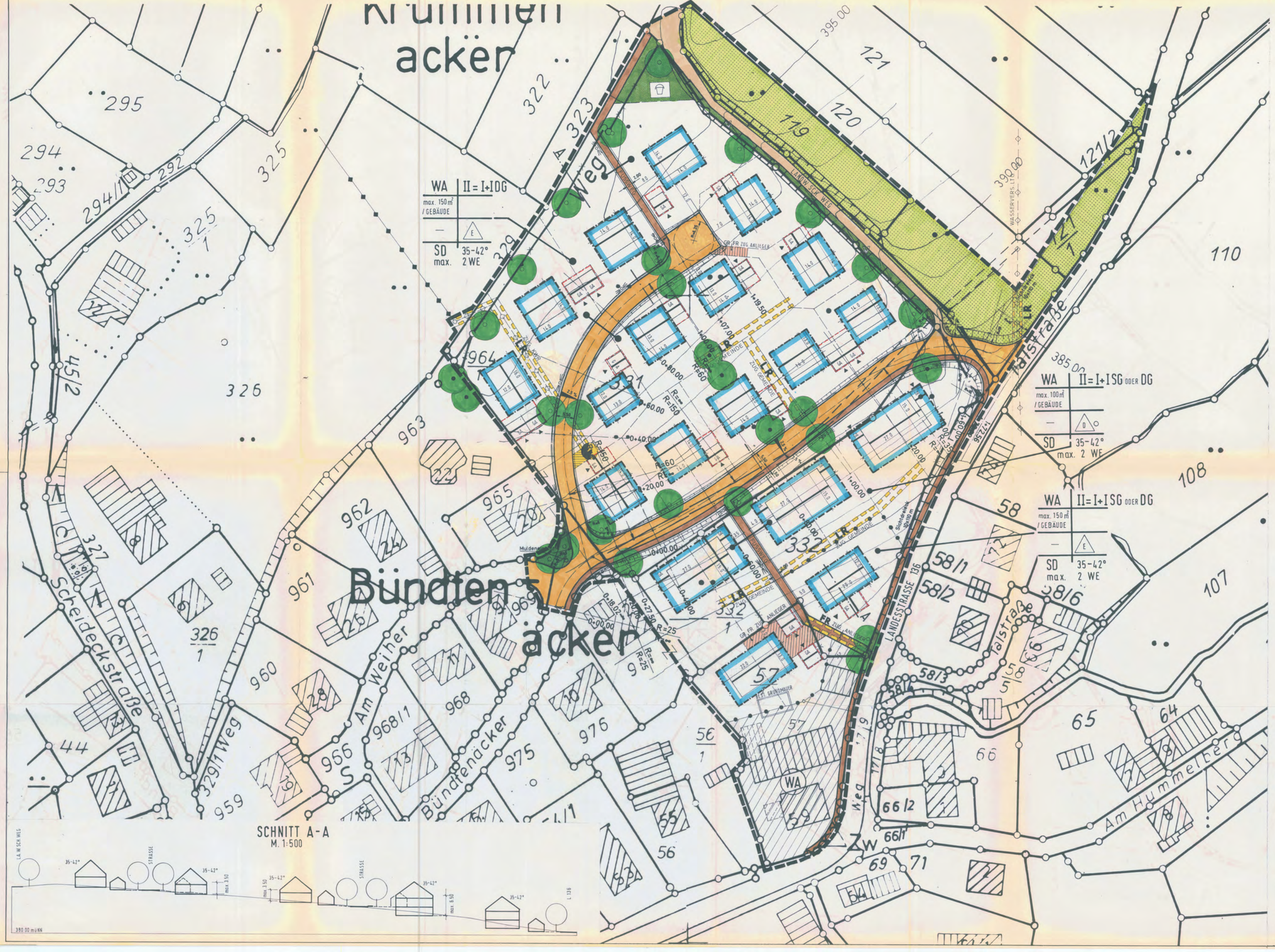
BLATT 2

GEMEINDE STEINEN
ORTSTEIL WEITENAU
BEBAUUNGSPL. „BÜNDTENÄCKER II"
M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1 m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- WR ALLG. WOHNGEBIET (einf. Beb. plan)
- GE GEWERBEGEBIETE
- SO SONDERGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GO GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- GJ GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- ALS HÖCHSTGRENZE
- ZWINGEND

ART DER GESCHOSSE
- DG DACHGESCHOSS
- SG SOCKELGESCHOSS

BAUWEISE (§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB, § 22 u 23 BauNVO)
- a NUR EINZEL- u DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- a NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- a NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND

DACHFORM
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH

NUTZUNGSSCHABLONE
NUTZUNGSART | GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN ZAHL | GESCHOSSFLÄCHEN ZAHL
BAUWEISE | BAUWEISE
DACHFORM | DACHNEIGUNG
FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF (§ 9 Abs 1 Nr 5 u Abs 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 11 u Abs 6 BauGB)
- FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRANKENBOG. — STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
- EINFAHRT/AUSFAHRT
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs 1 Nr 12 u 14 u Abs 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN

LEITUNGEN (§ 9 Abs 1 Nr 13 u Abs 6 BauGB)
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 15 u Abs 6 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- V VERKEHRSGRÜN
- U UFERBEGLEITGRÜN
- PARKANLAGE
- ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- K/SP PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 16 u Abs 6 BauGB)
- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

AUFSCHÜTTUNG UND ABGRABUNG (§ 9 Abs 1 Nr 17 u Abs 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§ 9 Abs 1 Nr 18 u Abs 6 BauGB)
- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

LANDSCHAFT (§ 9 Abs 1 Nr 20 u 25 u Abs 6 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
- BÄUMEN
- STRAUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON
- BÄUMEN
- STRAUCHERN
- WALDGRENZE

STADTERHALTUNG (§ 9 Abs 6 BauGB)
- KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

SONSTIGE PLANZEICHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR (§ 9 Abs 1 Nr u Nr. 22 BauGB)
- St STELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BauGB)
- GR GEHRECHT
- FR FAHRRECHT
- LR LEITUNGSRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BauGB)
- GR FR
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE - FLÄCHEN (§ Abs 1 Nr 10 u Abs 6 BauGB) - SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 24 u Abs 6 BauGB)
- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs 1 Nr 26 u Abs 6 BauGB)
- AUFSCHÜTTUNG / ABGRABUNG — BÖSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCKEN
- STUTZMAUER
- SICHTDREIECK - VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0.8 m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET
- GRENZE RÄUML. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs 7 BauGB)
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG - (§ 16 Abs 5 BauNVO)
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS § 3 Abs 1 BauGB
GEMEINDERATSBESCHLUSS VOM 7.1.91
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 20.12.90
DARLEGUNG VOM 7.1.91 BIS 22.1.91
ANHÖRUNG AM 12.1.91
STEINEN DEN 09.07.91
BÜRGERMEISTER - Stellvertreter

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BAUGESETZBUCH AM 09.07.91 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
STEINEN DEN 09.07.91
BÜRGERMEISTER - Stellvertreter

DIE GEMEINDE HAT AM 25.10.88 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
STEINEN DEN 09.07.91
BÜRGERMEISTER - Stellvertreter

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 23.05. BIS 24.06.91 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs 2 BauGB)
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 13.05.91
STEINEN DEN 09.07.91
BÜRGERMEISTER - Stellvertreter

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt 11. Sep. 91
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM 9. Okt. 1991

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
STADTPLANER, ARCHITEKTEN UND INGENIEURE
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07621/23 00

LÖRRACH, DEN 14.05.1991

ANDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN					ANDERUNGEN NACH DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG					
NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE		NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB
1					1					
2					2					
3					3					
4					4					
5					5					
6					6					

BEI ANDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ANDERUNG

Teilgebiet II

Genehmigt gemäß § 11 BBauG

Lörrach, den 23. Okt. 1981

Landratsamt
Staatliche Verwaltung
– Bauabteilung –

LANDRATSAMT LÖRRACH

In Kraft getreten am 06. Nov. 1981

Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

Müller

LANDRATSAMT LÖRRACH