

GEMEINDE STEINEN

ORTSTEIL HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN „SÄGEMATT II - WEST“

M = 1:500

TEILÄNDERUNG DES AM 2.3.78
IN KRAFT GETRETENEN BEB. PLANES
"SÄGEMATT II"

IM VEREINF. VERFAHREN GEM. § 13
WESTL. DER NEUE STRASSE

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- WEGFALLENDEN GRUNDSTUCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- WASSERLEITUNG BESTEHEND
- SCHUTZSTREIFEN

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR** REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD** DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI** MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE** GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI** INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- I + IS** 1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3** ZAHL DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.6** GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO
- 3.0** GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO
- AG** BAUMASSENAHL § 5 17 + 21 BauNVO
- o** ATTIKAGESCHOSS ≤ 2/3 GRUNDFLÄCHE
- b** BAUWEISE § 22 BauNVO
- g** OFFENE BAUWEISE
- b** BESONDERE BAUWEISE
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE** § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE** § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 22°-32°**
- FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND**
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°**
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND**
- OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG)**
- " " (NUR DOPPELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)**
- TERRASSIERTE GEBÄUDE**
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG**
- SD** SATTELDACH
- FD** FLACHDACH
- WD** WALMDACH

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- SCHRAMMBORD
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FAHR- U. FUSSGÄNGERBEREICH
- PLATZARTIG GESTALTET

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 12+14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHALTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- VERKEHRSGRÜNFL.
- UFERBEGLEITGRÜN

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- GEPL. GARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TIEFGARAGE
- TIEFGARAGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
- WASSERSCHUTZZONE
- WEITERE SCHUTZZONE

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
LÖRRACH, DEN 18.10.77

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSSCHLIESSUNG
7830 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ.

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 Abs. 3 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Steinen, DEN 17. Mai 1979

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM ... DIE AUFGABEN ...

Steinen, DEN 17. Mai 1979

BÜRGERMEISTER

ZUSTIMMUNG

Zustimmung gemäß § 13 BBauG
i. V. m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1. der
2. DVO der Landesregierung

Lörrach, den 26. Juli 1979

Landratsamt
- Baurechtsamt -

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM ... BIS ... EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM ... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

Steinen, DEN 17. Mai 1979

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ...

VON ... BIS ... 09. Aug. 1979

In Kraft getreten am ...
Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -

Müller

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	23.1.78	HE.	GEÄND. N. OFFENL. GEM. R. 17.1.78
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	21.11.78	SCH.	WESTL. DER NEUE STRASSE			
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG