



GEMEINDE STEINEN

ORTSTEIL HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN „SÄGEMATT II - WEST“

TEILÄNDERUNG DES AM 2.3.78
IN KRAFT GETRETENEN BEB. PLANES
„SÄGEMATT II“
IM VEREINF. VERFAHREN GEM. § 13
WESTL. DER NEUE STRASSE

M = 1:500

- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- ALLGEMEIN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPL. BAUPARZELLEGRENZEN
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - FREILEITUNG (BESTEHEND)
 - FREILEITUNG (GEPLANT)
 - FREILEITUNG (WEGFALLEND)
 - SCHUTZSTREIFEN
 - ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 - ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 - DORFGEBIET § 5 BauNVO
 - MISCHGEBIET § 6 BauNVO
 - GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
 - INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
 - I + IS
 - II
 - 0.3
 - 0.6
 - 30
 - AG
 - o
 - b
 - g
 - BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
 - BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
 - GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 22°-22°
 - FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
 - GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG)
 - (NUR DOPPELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)
 - TERRASSIERTE GEBÄUDE
 - FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
 - SATTELDACH
 - FLACHDACH
 - WALMDACH
 - VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
 - GEHWEGE
 - FAHRBAHN
 - SCHRAUBENSTRASSE
 - STRASSENBEZUGSLINIEN
 - OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 - ZUFahrtsverbot
 - FAHR- U. FUSSGÄNGERBEREICH
 - PLATZARTIG GESTALTET
 - GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SCHULE
 - KINDERGARTEN
 - KIRCHE
 - VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12-14 BBauG
 - FLÄCHEN FÜR VER- SORGUNGSANLAGEN
 - TRAFOSTATION
 - HOCHBEHALTER
 - GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
 - OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 - VERKEHRSGRÜNFL.
 - UFERBEGLEITGRUN
 - STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4
 - GEPL. GARAGEN
 - GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - STELLPLÄTZE
 - GEPL. GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - TIEFGARAGE
 - GEPL. TIEFGARAGEN
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
 - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
 - SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
 - MIT GEHRECHT (GR), FAHRRECHT (FR), LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
 - ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
 - SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
 - PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG
 - ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
 - PFLANZBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG
 - ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
 - WASSERSCHUTZZONE
 - WEITERE SCHUTZZONE

„DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND.“

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS, LÖRRACH, DEN 18.10.77		DIE GEMEINDE HAT AM 17. MAI 1979 DEN BEBAUUNGSPLAN BESCHLOSSEN.		DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.		DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM BIS EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM ORTSÜBÜCHE BEKANNT GEMACHT WORDEN.	
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG 7830 LÖRRACH, TURMSTR. 22, TEL. 23 00		Steinen, DEN 17. Mai 1979		Steinen, DEN 17. Mai 1979		Steinen, DEN 17. Mai 1979	
GEZ. [Signature]		BÜRGERMEISTER [Signature]		BÜRGERMEISTER [Signature]		BÜRGERMEISTER [Signature]	
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 Abs. 3 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.		Zustimmung gemäß § 13 BBauG 1. V. m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung		Zustimmung gemäß § 13 BBauG 1. V. m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung		Zustimmung gemäß § 13 BBauG 1. V. m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung	
Steinen, DEN 17. Mai 1979		Steinen, DEN 17. Mai 1979		Steinen, DEN 17. Mai 1979		Steinen, DEN 17. Mai 1979	
BÜRGERMEISTER [Signature]		BÜRGERMEISTER [Signature]		BÜRGERMEISTER [Signature]		BÜRGERMEISTER [Signature]	
ANDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN		ANDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG		ANDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG		ANDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG	
NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	23.1.78	HE.	GEAND. N. OFFENL. GEM. R. 17.1.78	1	21.11.78	SCH.	WESTL. DER NEUE STRASSE
2				2			
3				3			
4				4			
5				5			
6				6			

BET ANDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG