

B E G R Ü N D U N G

zur Änderung des Bebauungsplanes "SÄGEMATT II" im Ortsteil Höllstein

Der am 22.2.1978 vom Landratsamt Lörrach - Baurechtsabteilung - genehmigte und am 2.3.1978 in Kraft getretene Bebauungsplan "SÄGEMATT II" soll im westlichen Bereich geändert (westlich der "Neue Straße") werden.

Begründung

Ziel der Änderung ist eine wirtschaftlichere Nutzung und Verwertung des Geländes.

Dieses Ziel soll erreicht werden durch folgende Maßnahmen:

- a) Der Verkehrsflächenanteil wird um ca. 10 % verringert.
- b) Die vorhandene Straße wird unverändert als Erschließungsstraße genutzt. Südlich dieser Straße ist ein Leitungsrecht eingetragen.

Der im genehmigten Bebauungsplan vorgesehene platzartige Wegbereich wird aus Kostengründen nicht ausgeführt.

Die Bebauung bleibt, wie im genehmigten Bebauungsplan "Sägematt II", unverändert.

Die Grundzüge der bisherigen Planung werden durch diese Änderungen nicht berührt; unverändert bleiben die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Damit ist eine vereinfachte Änderung nach § 13 BBau möglich.

Durch die Planänderung ist eine erhebliche Reduzierung der Erschließungskosten möglich.

Lörrach, den 21.11.1978

Entwurf und Planfertigung:

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

Steinen, den 21.11.1978

Bürgermeister



Zustimmung gemäß § 13 BBauG
i. V. m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der
2. DVO der Landesregierung

Lörrach, den **26. Juli 1979** . .

Landratsamt

— Baurechtsamt —



In Kraft getreten am **09. Aug. 1979**

Landratsamt Lörrach

— Baurechtsamt —


Müller

