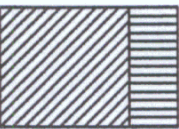




Gemeinde Steinen

Bebauungsplan Änderung "Sägematt-West"

Zeichenerklärung M.= 1:500

ALLGEMEIN

-  best. Gebäude
-  best. Grundstücksgrenzen
-  gepl. Grundstücksgrenzen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§5 Abs.2 Nr. 1. §9 Abs.1 Nr. 1 BauGB. §1-11 BauNVO)

-  Allgemeine Wohngebiete
-  Mischgebiete







MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§5 Abs.2 Nr. 1. §9 Abs.1 Nr. 1 BauGB. §16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- WE Wohneinheiten
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE

(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB. §22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
-  nur Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlagen: First- bzw. Gebäuderichtung zwingend
- SD Dachform: Satteldach

Nutzungsschablone:

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHE	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG


VERKEHRSFLÄCHEN

(§9 Abs.1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)




-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenbegrenzungslinie
-  öffentlicher Parkplatz



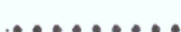
GRÜNFLÄCHEN

(§5 Abs.2 Nr. 5 und Abs.4. §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche
-  Spielplatz

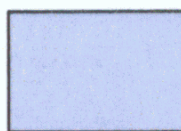
SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
-  Garagen
-  mit Rechten zu belastende Flächen

- GR Gehrecht
- FR Fahrrecht
-  gepl. Gebäude mit Satteldach
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WASSERFLÄCHEN

(§5 Abs.2 Nr. 7 und Abs.4. §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

-  Wasserflächen