

## **SATZUNG**

### **über die Änderung des Bebauungsplanes "Sägematt-West" der Gemeinde Steinen, Ortsteil Höllstein**

Nach § 10 des Baugesetzbuches vom 24.06.2004 (BGBl. I.S. 1359) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen in öffentlicher Sitzung am 04.04.2006 die Änderung des Bebauungsplanes "Sägematt-West" als Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische und schriftliche Teil des Bebauungsplans sowie die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in der am 30.07.1997 in Kraft getretenen Fassung.

#### **§ 2**

#### **Inhalt der Änderung**

Im planerisch abgegrenzten Änderungsbereich wird die überbaubare Fläche durch Eintragung eines Baufensters festgesetzt. Außerdem werden dort Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise getroffen. Die Flächenumgrenzungen für Kfz-Stellplätze, Kennzeichnungen für den seinerzeit dem Denkmalschutz unterstellten Gebäudekomplex Friedrichstr. 39/41 und die Darstellung eines Geh- und Fahrrechtes entlang des Gewerbekanals entfallen. Die hierzu gehörenden textlichen Festsetzungen werden entsprechend geändert.

#### **§ 3**

#### **Bestandteile der Bebauungsplanänderung**

Bestandteil der Bebauungsplanänderung ist der zeichnerische Teil sowie die geänderten textlichen Festsetzungen vom 04.04.2006. Beigefügt ist die ergänzte Begründung vom 04.04.2006.

#### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den 10.05.2006



König  
Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

### Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB i. d. F.  
vom 24.06.2004

durch Beschluss des Gemeinderates Steinen, den 10.05.2006  
am 18.10.2005



König, Bürgermeister

### Frühzeitige Beteiligung

der betroffenen Grundstückseigen-  
tümer und der von der Änderung  
berührten Träger öffentlicher Belange  
durch öffentliche Auslegung nach  
§ 3 Abs. 1 BauGB

in der Zeit vom 03.11.2005  
bis 05.12.2005  
am 26.10.2005

öffentlich bekannt gemacht



Steinen, den 10.05.2006

König, Bürgermeister

### Beteiligung

der betroffenen Grundstückseigen-  
tümer und der von der Änderung  
berührten Träger öffentlicher Belange  
durch öffentliche Auslegung nach  
§ 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit vom 09.02.2006  
bis 10.03.2006  
am 01.02.2006

öffentlich bekannt gemacht



Steinen, den 10.05.2006

König, Bürgermeister

### Als Satzung beschlossen

Nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GemO

durch den Gemeinderat  
am 04.04.2006



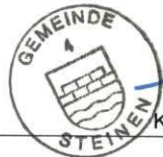
Steinen, den 10.05.2006

König, Bürgermeister

### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt  
dieses Planes sowie die textlichen  
Festsetzungen unter Beachtung  
des vorstehenden Verfahrens mit  
den hierzu ergangenen Beschlüssen  
des Gemeinderates der Gemeinde  
Steinen übereinstimmt.

Steinen, den 10.05.2006



König, Bürgermeister

### Rechtskräftig

Nach § 10 BauGB durch  
Bekanntmachung  
in Kraft getreten

am 10.05.2006  
am 10.05.2006

Steinen, den 10.05.2006



König, Bürgermeister