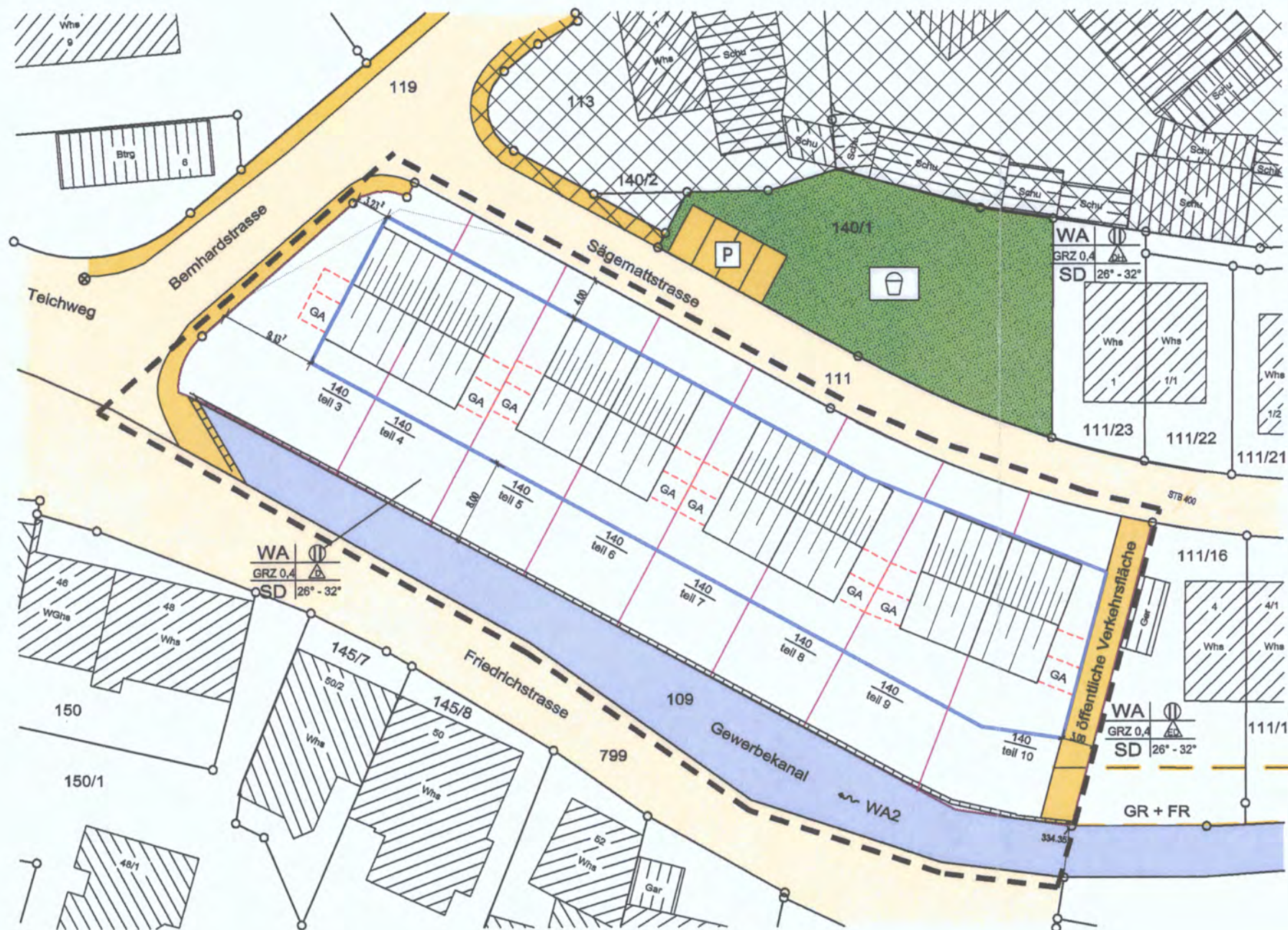


- Rechtsplan -



Hinweis des Landratsamtes Lörrach - Fachbereich Umwelt - vom 02.12.2006 :  
Der Änderungsbereich liegt vollständig innerhalb der schwermetallbelasteten Wiesental-Auesedimente (vgl. separaten Plan Nr. 9). Jedes Baugrundstück ist deshalb vorab zu beproben, um die Höhe der Belastung festzustellen und die damit verbundenen Folgen für die spätere Nutzung.

# Gemeinde Steinen

## Bebauungsplan Änderung "Sägematt-West"

### Zeichenerklärung

M.= 1:500

#### ALLGEMEIN

- best. Gebäude
- best. Grundstücksgrenzen
- gepl. Grundstücksgrenzen

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §1-11 BauNVO)

- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- WE Wohneinheiten
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

#### BAUWEISE

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen: First- bzw. Gebäuderichtung zwingend
- Dachform: Satteldach

Nutzungsschablone:

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHE	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

#### VERKEHRSFLÄCHEN

(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentlicher Parkplatz

#### GRÜNFLÄCHEN

(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Spielplatz

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

- GA Garagen

- mit Rechten zu belastende Flächen

- GR Gehrecht
- FR Fahrrecht

- gepl. Gebäude mit Satteldach

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

#### WASSERFLÄCHEN

(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

- Wasserflächen