


LEGENDE:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)	WA	Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Grundstücksgrenze		Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
	Böschung	GR	Grundfläche als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Koordinatenkreuz	SD	Satteldach (§74 LBO)
	Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN	PD	Pultdach (§74 LBO)
	Mauer	30°-38°	Dachneigung (§74 LBO)
	Sinkkasten	TH	Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)	0	Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: priv. Wohnwege (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)		Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)		Nur Hausgruppen zulässig (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)	Stpl.	Stellplätze
	Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
	Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)		
	Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)		
	Wendefläche Müllfahrzeug		

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG HÖLLSTEIN



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

"NEUTEICH"

ZEICHNERISCHER TEIL

Datum: 16.12.2003	gez: Em	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 59,4	gepr: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: 1190	Unterschrift: 

Büro Murg :
Am Bühlacker 7
79 730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de


Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer

GARD