



LEGENDE:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- Höhensichtlinien mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, priv. Wohnwege (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
- Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)
- Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Wendefläche Müllfahrzeug

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)
- Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GR Grundfläche als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- SD Satteldach (§74 LBO)
- PD Pultdach (§74 LBO)
- 30°-38° Dachneigung (§74 LBO)
- TH Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
- O Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
- E Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
- H Nur Hausgruppen zulässig (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Stpl. Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)

GEMEINDE STEINEN  
GEMARKUNG HÖLLSTEIN  
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG  
"NEUTEICH"

**ZEICHNERISCHER TEIL**

Datum: 16.12.2003	gez.: Em	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 59,4	gepr.: Fl	
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.: 1190	Unterschrift:

Büro Murg :  
Am Bühlacker 7  
79 730 Murg-Niederhof  
Tel.: 07 763/91300  
Fax: 07 763/91301

Büro Wehr :  
Lachenstraße 16  
79664 Wehr  
Tel.: 07 762/5208-55  
Fax: 07 762/5208-23

www.geobueros.de  
geoplan@geobueros.de

Dipl.-Geograph/  
freier Stadtplaner  
Till O. Fleischer