SATZUNG

über den Bebauungsplan

„ SCHERRACKER “

Im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06 2021 (BGBl I S.1802), i.V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen in öffentlicher Sitzung am 24.05.2022 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan im Gebiet „Scherracker“ ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan vom 24.05.2022.

§ 2
Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1) Abgrenzungsplan vom 24.05.2022
2) Zeichnerischem Teil vom 24.05.2022
3) Bebauungsvorschriften vom 24.05.2022

Beigefügt sind:

- Begründung vom 24.05.2022
- Artenschutzrechtliche Prüfung vom 24.05.2022
- Geotechnischer Bericht (Auszug) vom 09.10.2020
- Bestandsplan vom 24.05.2022
- Maßnahmenplan vom 24.05.2022
- Gestaltungsplan vom 24.05.2022
- Hochwasserschutzkonzept Januar 2022
  Hydrotec Ingenieurgesellschaft für Wasser und Umwelt mbH

§ 3
Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den 25. Mai 2022

GEMEINDE STEINEN

Gunther Braun
Bürgermeister