Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

WHS 0 — Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung

vorhandene Grundstücksgrenze

340/1 — Flurstücksnummer

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Unterirdische Leitungen
(§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

Freizuhaltende Sichtfelder

C Empfehlungen und Planungen

Geplante Grundstücksgrenze
(Empfehlung)

D Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungs-bereichs des Bebauungsplans
(§9 (7) BauGB)

WA — Allgemeine Wohngebiete
(§4 BauNVO)

Flächen gleicher Nutzung
(§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

Versorgungsfläche Abfall
(§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

max.WE — Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude
(§9 (1) Nr.6 BauGB)

GRZ — Grundflächenzahl als Höchstmaß
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

TH — Traufhöhe
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

FH — Firsthöhe
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

SD — Satteldach
(§74 LBO BW)

DN 18°- 38° — Dachneigung
(§74 LBO BW)

o — Offene Bauweise
(§9 (1) Nr.2 BauGB)

E — Nur Einzelhäuser zulässig
(§9 (1) Nr.2 BauGB)

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§9 (1) Nr.2 BauGB)

Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehauptrichtung wahlweise
(§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptrichtung zwingend
(§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

Straßenverkehrsflächen
(§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)

öffentl. Grünfläche, Gewässerrandstreifen, Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
(§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)

Wasserflächen
(§9 (1) Nr.16 u. (6) BauGB)

Erhalten von Bäumen
(§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)

Anpflanzen Bäume
(§9 (1) Nr.15 BauGB)

Anpflanzen von Sträuchern
(§9 (1) Nr.15 BauGB)

339.2m ü NN — Bezugshöhen Straße

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES — AM 25.01.2022
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG — AM 23.02.2022

STEINEN, DEN 25. Mai 2022
BRAUN, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT VOM 03.03.2022 BIS 04.04.2022
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT AM 23.02.2022

STEINEN, DEN 25. Mai 2022
BRAUN, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. §4 ABS.1 GemO — AM 24.05.2022

STEINEN, DEN 25. Mai 2022
BRAUN, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

STEINEN, DEN 25. Mai 2022
BRAUN, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG — AM 01. Juni 2022
IN KRAFT GETRETEN — AM 01. Juni 2022

STEINEN, DEN 01. Juni 2022
BRAUN, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN

SCHERRACKER

Zeichnerischer Teil

Planstand:	24.05.2022			Maßstab:	1:500
Größe:	76,0x 45,0	Gez:	sc		
Layout:	RePlan 4	Proj.Nr.:	B 1615	Unterschrift:	

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

www.geobueros.de
geoplan.murg@t-online.de

GEOplan Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/
Freier Stadtplaner
Till O. Fleischer