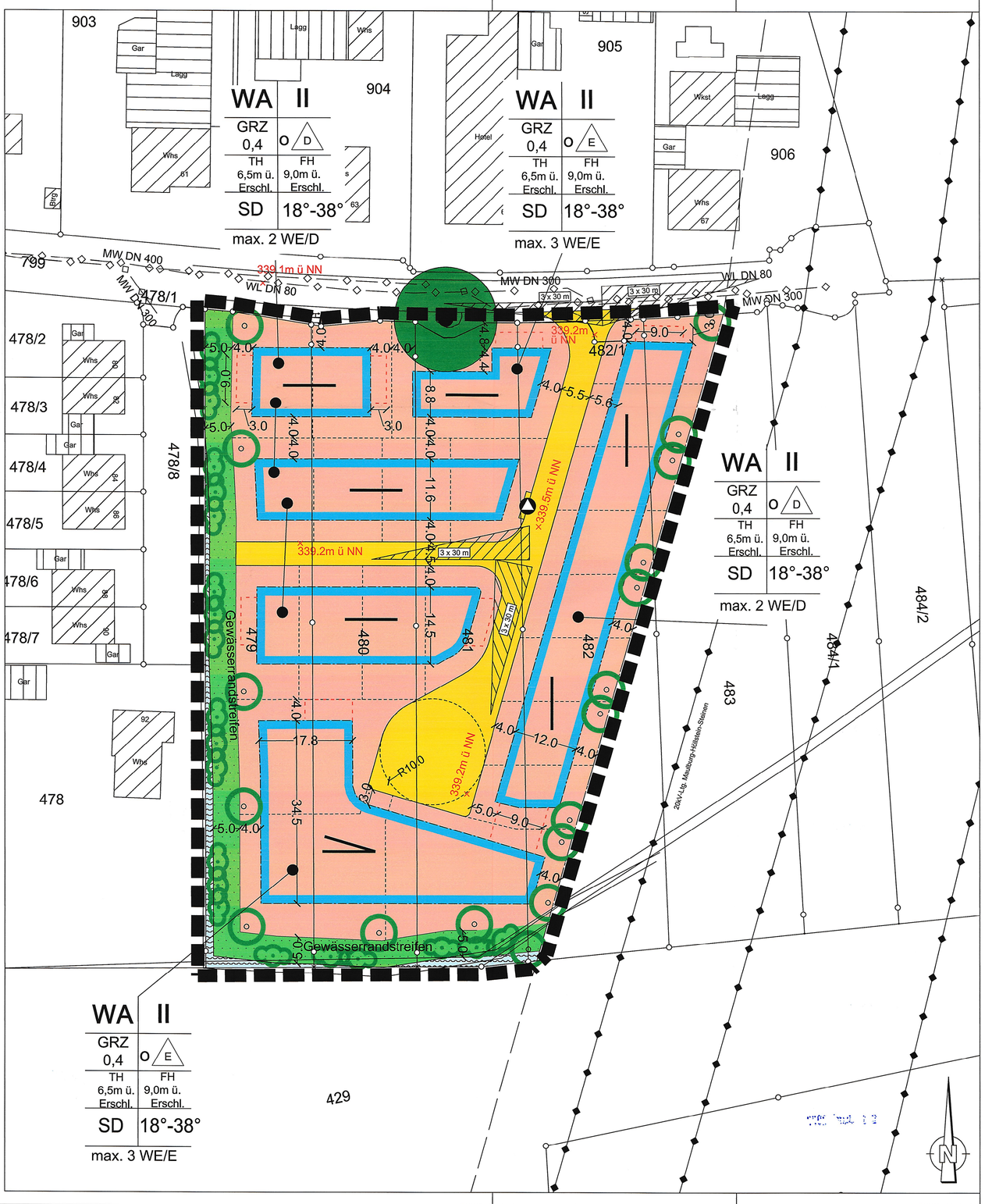


Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 340/1 Flurstücksnummer

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder

C Empfehlungen und Planungen

- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Versorgungsfläche Abfall (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
max.WE	Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)
GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
TH	Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
FH	Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
SD	Satteldach (§74 LBO BW)
DN 18°- 38°	Dachneigung (§74 LBO BW)
o	Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
E	Nur Einzelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
ED	Nur Einzel- und Düppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
	Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptrichtung wahlweise (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
	Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)
- öffentl. Grünfläche, Gewässerrandstreifen, Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)
- Wasserflächen (§9 (1) Nr.16 u. (6) BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- 339.2m ü NN Bezugshöhen Straße

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM 25.01.2022
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 23.02.2022

STEINEN, DEN 25. Mai 2022
BRAUN, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT VOM 03.03.2022 BIS 04.04.2022
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT AM 23.02.2022

STEINEN, DEN 25. Mai 2022
BRAUN, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. §4 ABS.1 GemO AM 24.05.2022

STEINEN, DEN 25. Mai 2022
BRAUN, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

STEINEN, DEN 25. Mai 2022
BRAUN, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG AM 01. Juni 2022
IN KRAFT GETRETEN AM 01. Juni 2022

STEINEN, DEN 01. Juni 2022
BRAUN, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN

SCHERRACKER

Zeichnerischer Teil

Planstand:	24.05.2022			Maßstab:	1:500
Größe:	76,0x 45,0	Gez:	sc		
Layout:	RePlan 4	Proj.Nr.:	B 1615	Unterschrift:	

GEOplan Büro für Stadtplanung

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

www.geobueros.de
geoplan.murg@t-online.de

Dipl.-Geograph/
Freier Stadtplaner
Till O. Fleischer