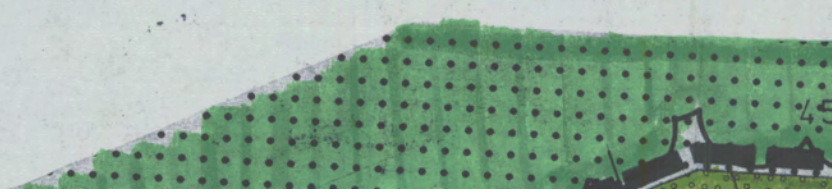


GEMEINDE / STEINEN
BEBAUUNGSPLAN „STUTZ II“

STRASSEN - UND BAULINIENPLAN

M = 1 : 500



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN



BESTEHENDE GEBÄUDE



BESTEHENDE GEBÄUDE VOM
PLANER NACHGETRAGEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



WEGFALLENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN



GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

ART+MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 NR. 1 BBauG



REINES WOHNGEBIET



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

I + IS

1 VOLLGESCHOSS + 1 ALS V.G. ANZURECHNENDES SÖCKELGESCHOSS

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

0.3

GRUNDFLÄCHENZAHL

06

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE § 9 Abs. 1 NR. 2 BBauG

O

OFFENE BAUWEISE

E

OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

DH

OFFENE BAUWEISE
DOPPELHÄUSER + HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



BAULINIE



BAUGRENZE



GEPL. GEBÄUDE MIT SATTELDACH



FIRST-UGEBÄUDERICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 NR. 11 BBauG



FUSSWEG



FAHRBAHN



SCHRAMMBORD



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 NR. 12 BBauG



FLÄCHEN FÜR VER-
SORGUNGSANLAGEN



TRAFOSTATION



HÖCHBEHÄLTER



HÖCHBEHÄLTER
WEGFALLEND



DRUCKERHÖHUNGSANLAGE
FÜR STRASSENZUG B-C

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 NR. 15 BBauG



ÖFFENTLICHE
GRÜNFLÄCHEN



SPIELPLATZ

STELLPLÄTZE + GARAGEN



GEPL. GARAGEN



GEPL. STELLPLÄTZE

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT § 9 Abs. 1 NR. 18 BBauG



LANDWIRTSCHAFT



FORSTWIRTSCHAFT



BEST.-UND GEPL.
WALDGRENZE



WEGFALLENDEN
WALDGRENZE

SONSTIGE PLANZEICHEN



SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



MIT LEITUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHEN



STRASSENBÖSCHUNGEN § 9 Abs. 1 NR. 26 und Abs. 6 BBauG



AUFSCÜTTUNG



ABGRABUNG



STÜTZMAUER

DIE GEMEINDE HAT AM 25.5.1982 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
STEINEN, DEN 18. Mai 1984

BÜRGERMEISTER

H. Kuhn



DIE VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG § 2a BBauG HAT STATTEGEFUNDEN

AM 7.7.1982

BÜRGERMEISTER

H. Kuhn



DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 3.2.84 BIS 6.3.84 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 26.1.84 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
STEINEN, DEN 18. Mai 1984

BÜRGERMEISTER

H. Kuhn



DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. AM 17.04.1984
STEINEN, DEN 18. Mai 1984

BÜRGERMEISTER

H. Kuhn



GENEHMIGUNG Genehmigt gemäß § 11 BBauG

20. Juli 1984

Landratsamt
Staatliche Verwaltung
- Bauabteilung -



ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS 01. Aug. 1984
INKRAFTTRETUNG

Landratsamt Löffelbach
- Bauabteilung -
Müller



ORTSBAUAMT STEINEN

STEINEN, DEN FEBRUAR 1983, ÜBERARBEITET JANUAR 1984

H. Kuhn