



**1. ANDÄNDERUNGSBESCHLUSS**  
gemäß § 2 BauGB  
Die Gemeinde hat am 5.3.1991  
die Änderung des  
Bebauungsplanes beschlossen.  
Steinen, den 24.5.1995

**BÜRGERMEISTER STEINEN**  
- Baumann -  
Bürgermeister

**ANGEZEIGT**  
gemäß § 11 Abs. 1 BauGB  
am 24.5.1995  
Bürgermeister

**2. TEILÄNDERUNGSBESCHLUSS**  
gemäß § 2 BauGB  
Die Gemeinde hat am 7.2.1995  
die Teiländerung des  
Bebauungsplanes beschlossen.  
Steinen, den 24.5.1995

**BÜRGERMEISTER STEINEN**  
- Baumann -  
Bürgermeister

**ANGEZEIGT**  
gemäß § 11 Abs. 1 BauGB  
am 24.5.1995  
Bürgermeister

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
hat der Entwurf dieser Bebauungsplan-  
änderung über die Dauer eines Monats  
vom 3.11.1994 bis einschließlich 5.12.1994  
Zur öffentlichen Bekanntmachung  
am 27.10.1994  
Steinen, den 24.5.1995

**RECHTSKRÄFTIG**  
gemäß § 12 BauGB  
durch die Bekanntmachung  
vom  
Bürgermeister

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
gemäß § 10 BauGB  
durch Gemeinderatsbeschluss  
vom 9.5.1995  
Steinen, den 24.5.1995

**IN KRAFT GETRETEN AM**  
30. Aug. 95  
Bürgermeister

**3. ANZEIGEVERFAHREN GEM. § 11 BAUGB**  
durchgeführt 15. Aug. 95  
Landratsamt Lörcher  
- Baurechtsamt -  
Bürgermeister

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO) MI
  - GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1, NR. 15 BAUGB)
  - GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN
  - SPIELPLATZ
  - FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 ABS.1 NR.12 BAUGB)
  - ELEKTRIZITÄT
  - FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9, ABS. 1, NR. 11 BAUGB)
  - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
  - GEHWEG/RADWEG (§ 9, ABS. 1, NR. 11 BAUGB)
  - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS.1 NR.11 BAUGB)
  - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE [P] = ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
  - FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE (ST) UND GARAGEN (GA) (§ 9 ABS.1 NR.4 BAUGB)
  - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9, ABS. 1, NR. 21 BAUGB)
  - PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9, ABS. 1, NR.25A BAUGB)
  - PFLANZBINDUNG, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 ABS.1, NR.25B BAUGB)
  - BAUGRENZE (§ 9, ABS.1, NR.2 BAUGB, § 23 BAUNVO)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9, ABS.7 BAUGB)
  - HAUPTFÜRSTRICHUNG
  - BAUWEISE (§ 9, ABS.2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
  - OFFENE BAUWEISE
  - GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - NUTZUNGSSCHABLONE
  - 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
  - 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
  - 5 = ---
  - 7 = TRAUFGHÖHE (TH), DACHNEIGUNG (DN)
  - BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
  - EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 ABS.6 BAUGB)
  - UMGRENZUNG DES SANIERUNGSGEBIETES, SOWEIT NICHT MIT DER GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES ZUSAMMENFALLEND BZW. DARÜBERHINAUSGEHEND
  - ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE UND SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN INNERHALB DES FÖRMLICH FESTGELEGTE SANIERUNGSGEBIETES
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 ABS.1, NR.4-11 BAUGB)

**GEMEINDE STEINEN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"EISENBHNSSTRASSE / GWERBEKANAL"**  
**ZEICHNERISCHER TEIL**

**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG  
STEINEN DEN 03.11.88  
BÜRGERMEISTER

**BÜRGERBETEILIGUNG**  
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86  
VOM 15.09.87  
AM 03.10.87  
+ 16.11.87

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86  
IN DER ZEIT  
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG  
STEINEN DEN 03.11.88  
BÜRGERMEISTER

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86  
MIT § 4 ABS. 1 GO  
STEINEN DEN 03.11.88  
BÜRGERMEISTER

**ANGEZEIGT**  
NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.86  
DURCHFÜHRT 22. DEZ. 1988  
Landratsamt Lörcher  
- Baurechtsamt -  
Bürgermeister

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIESIG ORGANISIERTEN BESCHLOS-  
SEN DES GEMEINDERATES DER BEBAUUNGSPLAN-  
ÜBEREINSTIMMT.  
STEINEN DEN 03.11.88  
BÜRGERMEISTER

**RECHTSKRÄFTIG**  
NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
STEINEN DEN 30. AUG. 1995  
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU HUSSERL + FISCHER  
GÜNTERSTALSTR.32, 78 FREIBURG RUF 0761/ 70714

M: 1:500

BEARBEITUNG: BU / BA / HO	GEARBEITET: 3.5.88 5.10.88	FERTIGUNG: 2
		ANLAGE: 4
GEFERTIGT: 21.3.88		BLATT: 1