

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes "Baumgärten I"
der Gemeinde Steinen im Ortsteil Höllstein
im Bereich der Grundstücke Flurst.-Nr. 222/1 und
Flurst.-Nr. 762 teilw. im nördlichen Bereich

Aufgrund von unvollständigen Grundplänen im Bereich Flurstück Nr. 222/1 war in diesem Bereich ein Fußweg vorgesehen. Das Gebäude steht dichter an der Grenze zu Flurstück Nr. 179, als im vorhandenen Bebauungsplan dargestellt. Es wäre für den Eigentümer eine unzumutbare Härte, wenn hier ein Fußweg dicht an der Hausecke vorbeigeführt würde. Außerdem wären durch Unübersichtlichkeit bei Begegnungsverkehr mit Radfahrern Unfälle nicht auszuschließen.

Bei Erstellung des Bebauungsplanes "Baumgärten III" sind im Bereich der geplanten Straße Gehwege vorgesehen, so daß es auch für die zukünftigen Bewohner zumutbar ist, den Ortskern auf diesem Fußweg gefahrlos zu erreichen.

Es hat sich gezeigt, daß die ausgebauten schmalen Wohnwege problematisch und teilweise gefährlich durch Unübersichtlichkeit für die Fußgänger und Radfahrer sind. Daher ist es nicht wünschenswert, auf diese schmalen Stichwege noch zusätzlichen Verkehr zu leiten. Auf den Stichweg auf Flurst.-Nr. 222/1 und Flurst.-Nr. 762 teilw. wird daher verzichtet.

Die Bebauungsvorschriften des genehmigten Planes gelten auch für die Planänderung weiter.

Die Änderung ergibt sich aus dem beigelegten Lageplan.

Steinen, den 05.11.1986
BA H/kn

Der Bürgermeister:



H. Müller