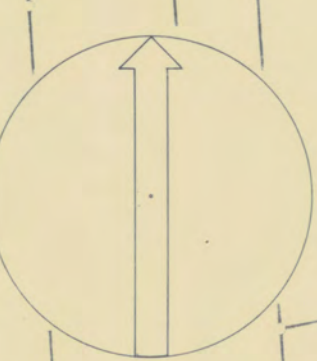




GEMEINDE STEINEN
BEBAUUNGSPLAN „INDUSTRIEGEBIET“
STRASSEN-UND BAULINIENPLAN



- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - NEU GEPLANTE BAUPARZELLEGRENZEN
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - NEU FESTZUSTELLENDE BAUGRENZEN
 - NEU FESTZUSTELLENDE STRASSENBEZUGSLINIEN
 - (GEWEG) STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - VORBEHALTSFLÄCHEN FÜR VERKEHRSANLAGEN, DIE FESTSTELLUNG ERFOLGT DURCH DIE STRASSENBAUBÜRDEN
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSFLÄCHEN
 - GI INDUSTRIEGEBIETE § 9 BauNVO
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 - ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO
 - NEU FESTZUSTELLENDE BAULINIEN
 - BESTEHENDE SPÄTER WEGFALLENDE FREILEITUNG
 - ZUFUHRVERBOT AN DIE VERKEHRFLÄCHE
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHLE GEMÄSS § 17 u. 19 BauNVO
 - BMZ BAUMASSENZAHLE GEMÄSS § 17 u. 21 BauNVO
 - SICHTDREIECK BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG NICHT ÜBER 0.80m HOCH
 - MIT GEN.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO
 - WASSERLAUF
 - GEPLANTE 30 Kv - FREILEITUNG
 - GEPLANTE 20 Kv - ERDKABEL
 - BESTEHENDE 20 Kv - ERDKABEL
 - FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN GEM. § 9 Abs. 4
 - NEU GEPLANTE SFBÄUDE MIT SATTELDACH, DACHNEIGUNG 22° - 30°
 - NEU GEPLANTE GARAGEN
 - ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE GEM. § 7 Abs. 1 BauNVO

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS:
Architekt Otto Lindemann
Dipl.-Ing. R. Lindemann
Planungsstelle
LÖRRACH (Boden)
Turkstrasse 22 - 564 8500

Die Gemeinde hat nach § 10 BauNVO diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Steinen, den 3.3.70

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 1.9.69 bis 1.10.69 öffentlich ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 2.8.69 öffentlich bekanntgemacht worden.
Steinen, den 3.3.70

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BauNVO mit Verfügung vom 1.7.1970 genehmigt worden.
Lörrach, den 1.7.1970

Landratsamt Lörrach
Stadl. Verwaltung - Bauressortabtlg.