

GEMEINDE STEINEN

BEBAUUNGSPLAN „INDUSTRIEGEBIET“

STRASSEN-UND BAULINIENPLAN ..

ZEICHENERKLÄRUNG:



BESTEHENDE GEBÄUDE



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



NEU GEPLANTE BAUPARZELLENGRENZEN



GRENZE DES PLANUNGSGBIETES



NEU FESTZUSTELLENDEN BAUGRENZEN



NEU FESTZUSTELLENDEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN



(GEHWEG)



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



VORBEHALTSFLÄCHEN FÜR VERKEHRSANLAGEN, DIE FESTSTELLUNG ERFOLGT DURCH DIE STRASSENBAUBEHÖRDE



FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN



INDUSTRIEGEBIETE § 9 BauNVO



ALLGEMEINES WOHNGBIET § 4 BauNVO



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
GEM. § 9 Abs. 1 NR. 8 BBauG



NEU FESTZUSTELLENDEN BAULINIEN



BESTEHENDE SPÄTER WEGFALLENDEN FREILEITUNG



ZUFAHRTSVERBOT AN DIE VERKEHRFLÄCHE

GRZ

GRUNDFLÄCHENZAHL GEMÄSS § 17 u. 19 BauNVO

BMZ

BAUMASSENZAHL GEMÄSS § 17 u. 21 BauNVO



SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDIGUNG
NICHT ÜBER 0.80m HOCH



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE
FLÄCHEN GEM. § 9 ABS. 1 NR. 11 BBauG



WASSERLAUF



GEPLANTE 20 Kv - FREILEITUNG



GEPLANTE 20 Kv - ERDKABEL



BESTEHENDE 20 Kv - ERDKABEL



FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN GEM. § 9 Abs. 4



NEU GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH,
DACHNEIGUNG 22° - 30°



NEU GEPLANTE GARAGEN



ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE GEM. § 7 Abs. 4 BauNVO

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
LÖRRACH, DEN 5.5.59

Architekt Otto Lindenmann
Dipl.-Ing. R. Lindenmann
Planungsbüro
LÖRRACH (Baden)
Turmstraße 22 - Tel. 2300

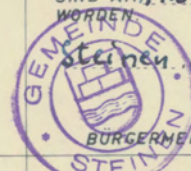
Handwritten signature: Otto Lindenmann

DIE GEMEINDE HAT AM 6.5.69 DIE AUFSTELLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

Steinen, DEN 3.3.70



DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO-
NATS VOM 2.6.69 BIS 3.7.69 EINSCHLIESSLICH ÖF-
FENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
SIND AM 14.5.69 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT
WORDEN.



DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BE-
BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 BBauG
MIT VERFÜGUNG VOM 1.7.1970 GENEHMIGT WOR-
DEN.

Lörrach, DEN 1.7.1970



Landratsamt Lörrach
- Staatl. Verwaltung -
Baurechtsabtlg.

DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES
SOWIE ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN
AUSLEGUNG NACH § 12 BBauG SIND AM
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

....., DEN

BÜRGERMEISTER