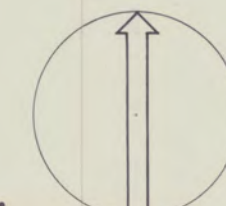


# GEMEINDE HÄGELBERG

## BEBAUUNGSPLAN „KAPPELACKER“

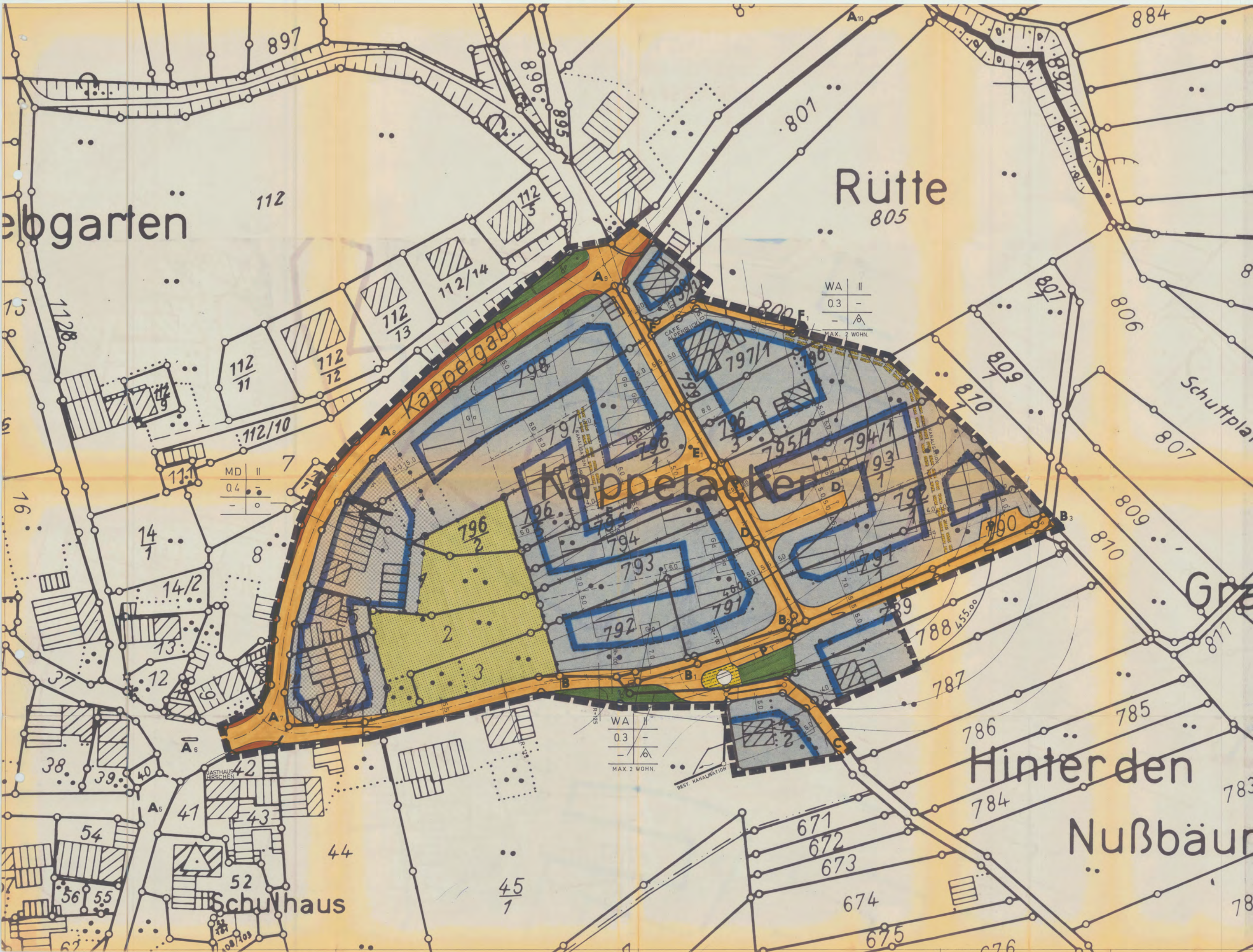
### STRASSEN - UND BAULINIENPLAN

M = 1 : 500



#### ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
  - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
  - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
  - FREILEITUNG (BESTEHEND)
  - FREILEITUNG (GEPLANT)
  - BEST. KANALISATION
  - SCHUTZSTREIFEN
- ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WR REINES WOHNGEbiet § 3 BauNVO
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet § 4 BauNVO
  - MD DORFGEBiet § 5 BauNVO
  - GE GEWERBEgebiet § 8 BauNVO
  - GI INDUSTRIEgebiet § 9 BauNVO
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO**
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
  - 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL § 17 + 19 BauNVO
  - 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 17 + 20 BauNVO
  - 3.0 BAUMASSENZAHL § 17 + 21 BauNVO
  - AG ATTIKAGESCHOSS § 22 GRUNDFLÄCHE
  - BAUWEISE § 22 BauNVO
- OFFENE BAUWEISE**
- o OFFENE BAUWEISE
  - b BESONDERE BAUWEISE
  - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO**
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 20° - 32°**
- FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
  - GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND**
- OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG)
  - GESCHLOSSENE BAUWEISE (EINZELHÄUSERHAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG**
- GEWES. FAHRBAHN SCHRÄMMBOGEN
  - STRASSENBEZUGSLINIEN
  - P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
  - ZUFahrtsverbot
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG**
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG**
- FLÄCHEN FÜR VER-SORGUNGSANLAGEN
  - TRAFOSTATION
  - KLÄRANLAGE
- GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG**
- ÖFFENTLICHE GRÜN-FLÄCHEN
  - KINDERSPIELPLATZ
  - VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
  - PARKANLAGE
- STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG**
- GEPL. GARAGEN
  - GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
  - STELLPLÄTZE
  - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
  - SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDRUNG max. 70cm HOCH
  - MIT GEH-FAHR- u. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
  - ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
  - SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
  - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG





In Kraft getreten am 16. Nov. 1977

LANDRATSAMT  
Staatliche Verwaltung  
- Baurechtsabteilung -  
i. A.



*Landsberg*  
Landsberg