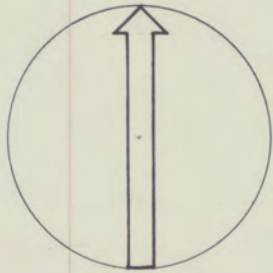


# GEMEINDE HÄGELBERG

## BEBAUUNGSPLAN „KAPPELACKER“

### STRASSEN - UND BAULINIENPLAN

M = 1 : 500



#### ZEICHENERKLÄRUNG:

##### ALLGEMEIN



BESTEHENDE GEBÄUDE



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN



GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES



FREILEITUNG



FREILEITUNG



BEST. KANALISATION



SCHUTZSTREIFEN

##### ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO



WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO



MD DORFGEBIET § 5 BauNVO



GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO



GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO



II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO



II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO



0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO



0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO



3.0 BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO



AG ATTIKAGESCHOSS ≤ 2/3 GRUNDFLÄCHE



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO



BAUWEISE § 22 BauNVO

##### VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

GEHWEG  
FAHRBAHN  
SCHRAMMBORD

STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN



ZUFahrtsVERBOT

##### GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

FLÄCHEN FÜR DEN  
GEMEINBEDARF

##### VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG

FLÄCHEN FÜR VER-  
SORGUNGSANLAGEN

TRAFOSTATION



KLÄRANLAGE

##### GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

ÖFFENTLICHE GRÜN-  
FLÄCHEN

KINDERSPIELPLATZ



VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN



PARKANLAGE

##### STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG



GEPL. GARAGEN



GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN



STELLPLÄTZE



GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauGSICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG  
max. 70 cm HOCHMIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE  
FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauGABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAU-  
LICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO

SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGFLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG

FLÄCHEN FÜR DIE LANDW