

# GEMEINDE STEINEN

## ORTSTEIL HÄGELBERG

### BEBAUUNGSPLAN "UNTERE STRASSE"

M=1:500

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

##### ALLGEMEIN

	BESTEHENDE GEBÄUDE
	BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
	FREILEITUNG (BESTEHEND)
	FREILEITUNG (GEPLANT)
	FREILEITUNG (WEGFALLEND)
	SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSICHTIG MIT LEITUNGSSTRASSEN
	ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
	REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
	DORFGEBIET § 5 BauNVO
	MISCHGEBIET § 6 BauNVO
	GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
	INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
	I + IS
	II
	III
	0.3
	0.6
	3.0
	AG
	o
	b
	g
	BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
	BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
	GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
	FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
	GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
	GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND
	FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
	SATTELDACH
	FLACHDACH
	WALMDACH
	GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

##### VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

	GEHWEG
	FAHRBAHN
	SCHRAMMBORD
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
	OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
	ZUFAHRTSVERBOT
	FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANLAGEN
	FAHR- UND FUSSGÄNGERBEREICH, PLATZARTIG GESTALTET
	GEMEINDE DARG § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDE DARG
	SCHULE
	KINDERGARTEN
	KIRCHE
	MEHRZWECKHALLE

##### VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12+14 BBauG

	FLÄCHEN FÜR VER- SORGUNGSANLAGEN
	TRAFOSTATION
	HOCHBEHALTER

##### GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
	KINDERSPIELPLATZ
	VERKEHRSGRÜNFL
	UFERBEGLEITGRUN

##### STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

	GEPL. GARAGEN
	STANDORTE ZWINGEND
	STELLPLATZ
	TIEFGARAGE
	GARAGENEINFART ZWINGEND
	SONSTIGE PLANZEICHEN
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG

##### SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG

MIT GEHÖRIGER GR. FAHRRICHTUNG § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG

ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG

ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO

SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND

PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG

ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN

PFLANZEN VON BÄUMEN

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG

LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG (WIRD DEN PRIVATGRUNDSTÜCKEN ZUGESCHRIEBEN)

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 12.2.1980

**PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST**  
**REGIONAL-STADTPLANUNG**  
**UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG**  
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 13.5.80

STEINEN, DEN 30.6.80

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 12.9.78 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN 30.6.80

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT GEMÄß § 11 BBauG MIT AUFLAGE

Lörrach, den 09. Dez. 1980

Landratsamt Lörrach  
Städtische Verwaltung  
Bürgerbeteiligung

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄß § 2a BBauG

GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 12.9.78

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

DARLEGUNG VOM 4.12.78 BIS 16.12.78

ANHÖRUNG AM 1.12.78/20.12.79

STEINEN, DEN 30.6.80

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 28.2.80 BIS 28.3.80 EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN.

ORT UND ZEIT DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 20.2.80 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

STEINEN, DEN 30.6.80

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS 17. Juli 1981

INKRAFTTRETUNG

In Kraft getreten am

Landratsamt Lörrach

Baurechtsamt

Müller

#### ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	29.4.80	SCH	ÄNDERUNG N. OL. GEM. GR. 15 & 80
2			
3			
4			
5			
6			

#### ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	22.2.83	RA	A - A <sub>1</sub>			GEMEINDE
2						
3						
4						
5						
6						

ÄNDERUNGS-PLANENTWURF LÖRRACH, DEN 22.2.83

STEINEN, DEN 22.2.83

BÜRGERMEISTER

GEZ

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

STEINEN, DEN 12.4.83

BÜRGERMEISTER

ÄNDERUNG

DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN 22.2.83

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

Genehmigt gemäß § 11 BBauG

20. Juli 1983

Landratsamt Lörrach

Städtische Verwaltung

Baubeteiligung

Müller