

ZEICHNERISCHER TEIL ZEICHENERKLÄRUNG :

ALLGEMEIN

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Gebäude vom Planar Nachtragen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Entfallende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Höhengskizzen im Höhenabstand

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

- 0.6 Geschosflächenzahl (GfZ)
- 0.3 Grundflächenzahl (GRZ)
- III als Höchstgrenze zwingend
- DG Dachgeschoss
- SG Sockelgeschoss

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete

GEMEINBEDARF

§9 Abs.1 Nr.5 u. Abs.6 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für §9 Abs.1 Nr.4 u. Nr.22 BauGB
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- Flächen mit Rechten zu belastenden Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 u. Abs.5 BauGB)
- GR Gehrecht
- FR Fahrrecht
- LR Leitungsrecht
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE Flächen (§9 Abs.1 Nr.10 u. Abs.6 BauGB)
- Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers §9 Abs.1 Nr.26 u. Abs.6 BauGB
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Stützmauer
- Sichtdreieck, von Hindernissen jeder Art (höher als 0,80m über Fahrbahn) freizuhalten
- Verkehrsfläche platzartig gestaltet
- Grenze räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplanes §9 Abs.7 BauGB
- Abgrenzung von Unterschiedlicher Art und Mass der baul. Nutzung §16 Abs.5 BauNVO
- geplante Gebäude mit Satteldach (Gestaltungsplan)

BAUWEISE

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO

- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Einzelhäuser zulässig
- Offene Bauweise
- Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- First- bzw. Gebäuderichtung zwingend
- First- bzw. Gebäuderichtung wahlweise
- Gebäudeversatz zwingend

DACHFORM

- SD Satteldach
- FD Flachdach

NUTZUNGSCHABLONE

| Nutzungsart | Geschosshöhe |
|--------------------------|---------------|
| Grundflächenzahl | Geschosshöhe |
| Baumassenzahl | Baumassenzahl |
| Dachform | Dachneigung |
| Flächen gleicher Nutzung | |

VERKEHRSFLÄCHEN

- Gelweg
- Fahrbahn
- Schotterweg
- Ruhender Verkehr
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN:
- Einfahrt / Ausfahrt zwingend
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VERSORGUNGSANLAGEN

§9 Abs.1 Nr.12 u.14 u. Abs.6 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität (Trafostation)
- Schutzstreifen
- LEITUNGEN §9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB
- Oberirdisch
- Unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6 BauGB

- öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün
- Liebesgrün
- öffentliche Spielplatz

WASSERFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.16 u. Abs.6 BauGB

- offener Bachlauf

LANDSCHAFT

§9 Abs.1 Nr.20 u.25 u. Abs.6 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum anpflanzen von:
- Bäumen
- Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von:
- Bäumen
- Sträuchern

GEMEINDE STEINEN

ORTSTEIL SCHLÄCHTENHAUS HOFEN

BEBAUUNGSPLAN "GEISBÜHL"

M. 1:500

Entwurf und Planfertigung

Lörrach, den 27.05.92

INGENIEURBÜRO ROTH

Inhaber: Dipl.-Ing. R. Werner Roth

Berater: Dipl.-Ing. R. Werner Roth

Schönstraße 5, Telefon 07271/2484

7650 LÖRRACH 2

VERFAHENSÜBERSICHT

| AUFSTELLUNG | ALS SATZUNG BESCHLOSSEN |
|--|---|
| Die Gemeinde hat AM 04.06.91 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen | gem. §10 BauGB |
| Steinen, den 2.8. Juni 1993 | durch Gemeinderatsbeschluss vom 2.0. April 1993 |
| Bürgermeister | Steinen, den 2.8. Juni 1993 |
| BÜRGERBETEILIGUNG gemäß §3 Abs.1 BauGB | Bürgermeister |
| Gemeinderatsbeschluss AM 03.12.91 | ANGEZEIGT gemäß §1 Abs.1 BauGB |
| Örtliche Bekanntmachung AM 19.12.91 | AM 2.8. Juni 1993 |
| Darlegung VOM 02.01.92 BIS 17.01.92 | |
| Anheftung AM 16.01.92 | |
| Steinen, den 2.8. Juni 1993 | Bürgermeister |
| Bürgermeister | RECHTSKRÄFTIG gemäß §2 BauGB |
| ÖFFENTLICH AUSGELEGEN gemäß §3 Abs.2 BauGB | durch die Bekanntmachung vom 2.5. Aug. 1993 |
| hat der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung über die Dauer eines Monats VOM 03.07.92 BIS 04.08.92 einschließlich Gemeinderatsbeschluss AM 26.05.92 | |
| Die Ortsliche Bekanntmachung erfolgte AM 24.08.92 | |
| Steinen, den 2.8. Juni 1993 | Bürgermeister |
| Bürgermeister | |