

ZEICHNERISCHER TEIL
ZEICHENERKLÄRUNG :

ALLGEMEIN

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Gebäude vom Planer Nachgetragen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Entfallende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Höhenschichtlinien im Höhenabstand

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

- Geschoßflächenzahl (GFZ)
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze
- zwingend
- Art der Geschosse
- Dachgeschoß
- Sockelgeschoß

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §1-11 BauNVO

- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete

GEMEINBEDARF

§9 Abs.1 Nr.5 u. Abs.6 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für: (§9 Abs.1 Nr.4 u. Nr.22 BauGB)
- Stellplätze
- Garagen
- Mit Rechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 u. Abs.6 BauGB)
- Gehrecht
- Fahrrecht
- Leitungsrecht
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE: -Flächen (§9 Abs.1 Nr.10 u. Abs.6 BauGB) -Schutzflächen (§9 Abs.1 Nr.24 u. Abs.6 BauGB) -Gewässerschutzstreifen
- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS §9 Abs.1 Nr.26 u. Abs.6 BauGB
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Stützmauer
- Sichtdreieck, von Hindernissen jeder Art (höher als 0,80m über Fahrbahn) Freizuhalten
- Verkehrsfläche platzartig gestaltet
- Grenze räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplanes §9 Abs.7 BauGB
- Abgrenzung von Unterschiedlicher Art und Mass der baul. Nutzung §16 Abs.5 BauNVO
- geplante Gebäude mit Satteldach (Gestaltungsplan)

BAUWEISE

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO

- nur Doppelhäuser Zulässig
- nur Einzelhäuser Zulässig
- Offene Bauweise
- Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- First- bzw. Gebäuderichtung zwingend
- First- bzw. Gebäuderichtung wahlweise
- Gebäudeversatz zwingend

DACHFORM

- Satteldach
- Flachdach

NUTZUNGSSCHABLONE

Table with 2 columns: Nutzungsart, Geschößzahl. Rows include Grundflächenzahl, Geschößflächenzahl, Baumassenzahl, Bauweise, Dachform, Dachneigung.

- Flächen Gleicher Nutzung

VERKEHRSFLÄCHEN

- Gehweg
- Fahrbahn
- Straßenbegrenzungslinien
- Schrammbord
- Ruhender Verkehr
- Verkehrsfläche mit Besonderer Zweckbestimmung
- ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN:
- Einfahrt / Ausfahrt zwingend
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VERSORGUNGSANLAGEN

§9 Abs.1 Nr.12 u. 14 u. Abs.6 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität (Trafostation)
- Schutzstreifen
- LEITUNGEN §9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB
- Oberirdisch
- Unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6 BauGB

- öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün
- Uferbegleitgrün
- öffentliche Spielplatz

WASSERFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.16 u. Abs.6 BauGB

- offener Bachlauf

LANDSCHAFT

§9 Abs.1 Nr.20 u. 25 u. Abs.6 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum anpflanzen von:
- Bäumen
- Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von:
- Bäumen
- Sträuchern

GEMEINDE STEINEN

ORTSTEIL SCHLÄCHTENHAUS HOFEN

BEBAUUNGSPLAN "GEISBÜHL"

M. 1:500

Entwurf und Planfertigung
Lörrach, den 27.05.92

INGENIEURBÜRO ROTH
Inhaber: Dipl.-Ing. FH Werner Roth
Beratender Ingenieur für Bauwesen
Schönaustraße 5 - Telefon 07621 / 2484
7850 LÖRRACH 2

VERFAHRENSÜBERSICHT

Form containing administrative stamps and signatures for the planning process, including sections for Aufstellung, Bürgerbeteiligung, Öffentlich ausgelegt, and Als Satzung beschlossen.