

## SATZUNG der Gemeinde STEINEN

### über den Bebauungsplan „GEWERBEGEBIET HÖLLSTEIN“

Der Gemeinderat der Gemeinde Steinen hat den Bebauungsplan „GEWERBEGEBIET HÖLLSTEIN“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften am 29.04.1997 als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.08.1996 (BGBl. I, S. 1189) -- BauGB.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) -- BauNVO.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) -- PlanzV 90.
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) -- LBO.
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Verordnung vom 08.11.1993 (GBl. S. 657) -- GO BW.

### § 1 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Festsetzung im Lageplan (Bl. 2).

### § 2 BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |                             |         |                                   |
|-----------------------------|---------|-----------------------------------|
| 1. Lageplan                 | (Bl. 2) | vom 25.02.97 mit Änd. v. 29.04.97 |
| 2. Textliche Festsetzungen  |         | vom 25.02.97 mit Änd. v. 29.04.97 |
| 3. Örtliche Bauvorschriften |         | v. 25.02.97                       |
| 4. Erschließungsplanung     |         | v. 25.02.97                       |

Beigefügt sind:

5. Übersichtsplan	(Bl. 1)	v. 25.02.97
6. Gestaltungsplan	(Bl. 3)	v. 25.02.97
7. Begründung zum Bebauungsplan		vom 25.02.97 mit Änd. v. 29.04.97

### § 3 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwiderhandelt.

### § 4 INKRAFTTRETEN

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Steinen, den 29.04.1997

Der Bürgermeister



*[Handwritten signature]*

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB  
durchgeführt **16. Juni 97**  
**Landratsamt Lörrach**  
– Baurechtsamt –



In Kraft getreten am **02. Juli 97**  
**Landratsamt Lörrach**  
– Baurechtsamt –

