BLATT 2

GEMEINDE STEINEN

BEBAUUNGSPLAN ''GEWERBEGEBIET HÖLLSTEIN''

M 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- MI MISCHGEBIETE
- GE GEWERBEGEBIETE
- GE_E GEWERBEGEBIETE EINGESCHRÄNKT
- (MI) MISCHGEBIETE BEREICH EINFACHER BEBAUUNGSPLAN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- GH GEBÄUDEHÖHE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:
- II ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
- o OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- FIRST-bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

DACHFORM:
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- SheD SHEDDACH
- PD PULTDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- KIRCHE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GEHWEG / FAHRBAHN / GEHWEG – STRASSENBEGRENZUNGS-LINIEN
- FAHRBAHN – STRASSENBEGRENZUNGS-LINIEN
- FUSSWEG

ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN:
- BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT

VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB)
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- LEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB)
- UNTERIRDISCH

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
- GEWERBEKANAL

LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 25 BauGB)
- GRÜNFLÄCHE
- U UFERBEGLEITGRÜN
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ (§ 9 Abs. 6 BauGB).
- D KULTURDENKMAL

SONSTIGE PLANZEICHEN
- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART – HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN – FREIZUHALTEN
- ABBRUCH
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- LR LEITUNGSRECHT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt 16. Juni 97
Landratsamt Lörrach – Baurechtsamt –

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFES
LÖRRACH, DEN 25.02.97/29.04.97
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
DIPL. ING. KRUSE-HAHN · FREIER ARCHITEKT
DIPL. ING. (FH) KRÜGER-HAHN · FREIER ARCHITEKT
79539 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL.07621/7300

VERFAHRENSÜBERSICHT

DIE GEMEINDE HAT AM 16.05.92 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
STEINEN, DEN 29.04.97
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 29.04.97 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
STEINEN, DEN 29.04.97
BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauGB
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 27.06.95
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 12.07.95
DARLEGUNG VON – UND ANHÖRUNG BIS AM
SEIT AM 05.03.97 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
STEINEN, DEN 29.04.97
BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM
INKRAFTTRETUNG
In Kraft getreten am 02. Juli 97
Landratsamt Lörrach – Baurechtsamt –

ÄNDERUNG IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNG NACH INKRAFTTRETUNG					
NR.	DATUM	DEZ.	IM BEREICH	NR.	DATUM	DEZ.	IM BEREICH	NACH § 11 BauGB	NACH § 10 BauGB
1	29.04.97	RU	AND. NACH OFFENLEGUNG	1					
2				2					
3				3					
4				4					
5				5					
6				6					

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

Plangrundlage
Staatl. Vermessungsamt Lörrach
B-Grundkarte

Erschließungsplanung
INGENIEURBÜRO WERNER ROTH
BERATUNG – PLANUNG – BAULEITUNG
79540 LÖRRACH 02/97
Schmiedeh. 5, Tel. 07621/2484