

# GEMEINDE STEINEN

## BEBAUUNGSPLAN

### ''GEWERBEGEBIET HÖLLSTEIN''

M 1:500

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

##### ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO).

- MI** MISCHGEBIETE
- GE** GEWERBEGEBIETE
- GE<sub>E</sub>** GEWERBEGEBIETE EINGESCHRÄNKT
- MI** MISCHGEBIETE  
BEREICH EINFACHER BEBAUUNGSPLAN

##### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL
- GH** GEBÄUDEHÖHE
- Z** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:
- II** ALS HÖCHSTMASS

##### BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)

- O** OFFENE BAUWEISE
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- FIRST-bzw. GEBÄUDERICHTUNG  
ZWINGEND

- SD** DACHFORM:  
SATTELDACH
- FD** FLACHDACH
- ShedD** SHEDDACH
- PD** PULTDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:	
NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

##### GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- KIRCHE

##### VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- FAHRBAHN
- FUSSWEG

##### ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN:

- BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT

##### VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB)

- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)

##### LEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB)

- UNTERIRDISCH

##### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)

- GEWERBEKANAL

##### LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE
- UFERBEGLEITGRÜN
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN

##### UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

##### STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ (§ 9 Abs. 6 BauGB).

- D** KULTURDENKMAL

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDER-  
NISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8 m  
ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
- ABBRUCH
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER  
ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG  
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- LR** LEITUNGSRECHT

##### GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB  
durchgeführt am 16. Juni 97  
Landratsamt Lörrach  
- Baurechtsamt -

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFES  
LÖRRACH, DEN 25.02.97/29.04.97  
**PLANUNGSGRUPPE SUD-WEST**  
BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR  
DIPL. ING. ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT  
79539 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07621/2300  
GEZ. RU

#### ERFAHRENSÜBERSICHT

DIE GEMEINDE HAT AM 16.06.92 DIE AUFSTELLUNG  
DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

STEINEN, DEN 29.04.97

BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauGB  
GEMEINDERATS BESCHLUSS AM 27.06.95  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 12.07.95  
DARLEGUNG VOM - BIS -  
ANHÖRUNG AM -

STEINEN, DEN 29.04.97

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT  
BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS  
VOM 12.03.97 BIS 14.04.97 EINSCHLIESSLICH  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB).  
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG  
SIND AM 05.03.97 ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHT  
WORDEN.

STEINEN, DEN 29.04.97

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN  
BEBAUUNGSPLAN AM 29.04.97 ALS SATZUNG  
BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN 29.04.97

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
DES ANZEIGEVERFAHRENS AM

(INKRAFTTRETUNG)

In Kraft getreten am 02. Juli 97  
Landratsamt Lörrach  
- Baurechtsamt -

#### ÄNDERUNG IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN

Nr.	Datum	Gez.	Im Bereich
1	29.04.97	RU	AND. NACH OFFENLEGUNG
2			
3			
4			
5			
6			

#### ÄNDERUNG NACH INKRAFTTRETUNG

Nr.	Datum	Gez.	Im Bereich
1			
2			
3			
4			
5			
6			

NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE/STADT

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

Plangrundlage  
Staatl. Vermessungsamt Lörrach  
B-Grundkarte

#### Erschließungsplanung

INGENIEURBÜRO WERNER ROTH  
BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG  
79540 LÖRRACH 02/97  
Schönaustr. 5, Tel. 07621/2484