

# **SATZUNG**

## über den Bebauungsplan

### **„ KAPPELACKER II “**

Im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen in öffentlicher Sitzung am 18.12.2018 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan im Gebiet „Kappelacker II“ ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan vom 18.12.2018.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Abgrenzungsplan vom 18.12.2018
- 2) Zeichnerischem Teil vom 18.12.2018
- 3) Bebauungsvorschriften vom 18.12.2018

Beigefügt sind:

- Begründung vom 18.12.2018
- Artenschutzrechtliche Einschätzung vom 18.12.2018
- Bestandsplan vom 18.12.2018
- Gestaltungsplan vom 18.12.2018

#### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den 09. Jan. 2019

  
Gunther Braun  
Bürgermeister