

Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

C Empfehlungen und Planungen

- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Dorfgebiete (§5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- max.WE Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- TH Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- FH Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- SD/WD Satteldach/Walmdach (§74 LBO BW)
- DN 20° - 40° Dachneigung (§74 LBO BW)
- O Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- E Nur Einzelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)

- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
STEINEN, DEN 09. Jan. 2019
AM 25.09.2018
AM 03.10.2018
BRAUN, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT
VOM 11.10.2018 BIS 12.11.2018
AM 03.10.2018
STEINEN, DEN 09. Jan. 2019
BRAUN, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. §4 ABS.1 GemO
STEINEN, DEN 09. Jan. 2019
AM 18.12.2018
BRAUN, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
STEINEN, DEN 09. Jan. 2019
BRAUN, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN
STEINEN, DEN 09. Jan. 2019
AM 09. Jan. 2019
AM 09. Jan. 2019
BRAUN, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE STEINEN
GEMARKUNG HÄGELBERG

BEBAUUNGSPLAN
KAPPELACKER II

Zeichnerischer Teil

Planstand:	18.12.2018	Maßstab:	1:500
Größe:	84,0x45,5	Gez:	sc
Layout:	RePlan 4	Proj.Nr.:	B 1576
		Unterschrift:	

Büro Murg: Büro Wehr:
Am Bühlacker 7 Lachenstraße 16 www.geobueros.de
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr geoplan@geobueros.de
Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07763/91301 Fax.: 07762/5208-23

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer