

GEMEINDE STEINEN

ORTSTEIL WEITENAU

BEBAUUNGSPLAN „BÜNDTENÄCKER“

M. 1:1000

BLATT 2

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN		TEILGEBIETE I/II	
	BESTEHENDE GEBÄUDE		VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN		STRAßENBEGRENZUNGSLINIEN
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
	WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		ZUFAHRTSVERBOT
	GEPL. BAUPARZELLEGRENZEN		FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES		GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG
	FREILEITUNG (BESTEHEND)		FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
	FREILEITUNG (GEPLANT)		SCHULE
	FREILEITUNG (WEGFALLEND)		KIRCHE
	SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSSTRÄGER		VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG
ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			FLÄCHEN FÜR VER- SÖRGUNGSANLAGEN
	REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO		TRAFOSTATION
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO		HOCHBEHALTER
	DORFGEBIET § 5 BauNVO	GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG	
	MISCHGEBIET § 6 BauNVO		ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
	GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO		VERKEHRSGRÜNL.
	INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO		UFERBEGLEITGRUN
	I + IS 1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.	STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG	
	II ZAHLE DER VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO		GEPL. GARAGEN
	III ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO		GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
	IV GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO		GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
	V GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO		TIEFGARAGE
	VI BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO		TIEFGARAGEN
	VII AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCH. ZULASSIG	SONSTIGE PLANZEICHEN	
	BAUWEISE § 22 BauNVO		VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	OFFENE BAUWEISE		SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 60 cm HOCH
	BESONDERE BAUWEISE		MIT GEHRECHT (GR) FAHRRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	GESCHLOSSENE BAUWEISE		ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
	BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO		SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
	BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO		GELANDEVERLAUF NACH AUSBAU DER STRASSE
	GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH	FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG	
	FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND		LANDWIRTSCHAFT
	GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°		FORSTWIRTSCHAFT
	GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND		HOCHWALD
	NUR EINZELHAUSER ZULASSIG		NIEDERWALD MIT HOHENBESCHRÄNKUNG
	EINZELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULASSIG		
	TERRASSIERTE GEBÄUDE		
	FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG		
	SATTELDACH		
	FLACHDACH		
	WALMDACH		
	GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE		

„DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND.“

VERFAHRENSÜBERSICHT

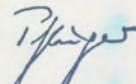
FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
LÖRRACH, DEN 6. 10. 76.

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL - STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSVERSCHLÜßUNG
785 LÖRRACH, TÜRMSIK 22 TEL. 2300

GEZ KR/HE

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM
29. 3. 1977

STEINEN, DEN 14. SEP. 1977


BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 9.9.1975 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN 14. SEP. 1977


BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

Genehmigt gemäß § 11 BBauG
i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2.
DVO der Landesregierung.

29. Aug. 1979
Lörrach, den

Landratsamt
Staatliche Verwaltung
- Bauabteilung -

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 5.11.76 BIS 6.12.76 EINSCHLIEßLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGEUNG SIND AM 27.10.76 ÖFFENTLICH BEKANNTGEWORDE.

STEINEN, DEN 14. SEP. 1977


BÜRGERMEISTER

ÖRTLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS 27. Sep. 1979
In Kraft getreten am

INKRAFTTRETUNG

Landratsamt Lörrach
- Bauabteilung -

Bürgermeister

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPLANKE
1	10. 5. 77	HE	NACH OFFENL. GEM. RAT 29. 3. 77
2	29. 5. 79	KIE	ABGRENZUNG TEIL 1/1 GEM. ERL. REG. PRAS. V. 20. 12. 78 NACH § 13 (BEREICH GEP. GASTSTÄTTE 1 STR. PKT. A ₂ - A _{2a} - B) GEM. GEM. RAT v. 29. 5. 79
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPLANKE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	9. 3. 82	RA	IN ZEICHENERKLÄRUNG WIRD DAS VORT ZWINGENDE BEI GEBÄUDERICHTUNG GESTRICHEN.			
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG