BLATT 3

GEMEINDE STEINEN

ORTSTEIL WEITENAU

BEBAUUNGSPLAN „BÜNDTENÄCKER"

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

TEILGEBIETE I / II

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- I+IS I VOLLGESCHOSS U 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 17 + 19 BauNVO
- 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL §§ 17 + 20 BauNVO
- 3,0 BAUMASSENZAHL §§ 17 + 21 BauNVO
- AG ATTIKAGESCHOSS S. § 17 LETZTE ZEILE

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ~~ZWINGEND~~
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ~~ZWINGEND~~
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- EINZELHÄUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- TERRASSIERTE GEBÄUDE
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD — STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- V VERKEHRSGRÜNFL.
- Ü ÜFERBEGLEITGRÜN

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG

- GPL GARAGEN
- GGa GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- St STELLPLÄTZE
- GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TGa TIEFGARAGE
- (TGa) " TIEFGARAGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 40 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- GELÄNDEVERLAUF NACH AUSBAU DER STRASSE

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT — HOCHWALD
- NIEDERWALD MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND.

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 6. 10. 76

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST REGIONAL - STADTPLANUNG UND LANDSCHAFTSPLANUNG 7850 LÖRRACH TUMARSTR. 22 TEL. 2300

GEZ. KR/HE

DIE GEMEINDE HAT AM 9.9.1975 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN 14. SEP. 1977

BÜRGERMEISTER Teilgebiet I

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 31.7.76 BIS 6.9.76 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 23.7.76 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

STEINEN, DEN 14. SEP. 1977

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 29.3.1977

STEINEN, DEN 14. SEP. 1977

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG Genehmigt gemäß § 11 BBauG LV.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung.

Lörrach, den 29. Aug. 1979

Landratsamt Staatliche Verwaltung — Baurechtsamt —

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS 27. Sep. 1979

INKRAFTTRETUNG In Kraft getreten am

Landratsamt Lörrach — Baurechtsamt —

Müller

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 9. 3. 82

Bürgermeisteramt Steinen — Bauamt —

GEZ. RÄ

DIE GEMEINDE HAT AM 9. 3. 82 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN 15. 7. 82

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 2.8.82 BIS 3.9.82 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 17. 3. 82 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

STEINEN, DEN 15. 7. 82

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN 15. 6. 82

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG Genehmigt gemäß § 11 BBauG

Lörrach, den 17. Aug. 1982

Landratsamt Staatliche Verwaltung — Baurechtsamt —

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS 02. Sep. 1982

INKRAFTTRETUNG In Kraft getreten am

Landratsamt Lörrach — Baurechtsamt —

Müller

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	10. 5. 77	HE.	NACH OFFENL. GEM. RAT 29. 3. 77
2	29.5.79	KIE	ABGRENZUNG TEIL I/II GEM. ERL. REG.PRÄS. V. 20.12.78 NACH § 13 (BEREICH GEPL. GASTSTÄTTE / STR.PKT. A_2–A_{2a}–B) GEM. GEM.RAT v. 29.5.79
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	9.3.82	RÄ	IN ZEICHENERKLÄRUNG WIRD DAS WORT ZWINGEND BEI „GEBÄUDERICHTUNG" GESTRICHEN.			
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG