

ENTWURF

Nur die geänderten Teile der Festsetzungen werden im folgenden wiedergegeben.
Die Festsetzung zur Art der zulässigen Nutzung werden wie folgt geändert:

Ziffer I 1 wird neu gefasst.

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufgrund von § 9 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 23.07.2009 (BGL.I.S. 2585), i. V. mit den §§ 1-23 der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl.S.132), jeweils in der derzeit gültigen Fassung, werden folgende bauplanungsrechtliche Festsetzungen getroffen:

1) ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Die Art der baulichen Nutzung wird festgesetzt als:

1.1) **Sondergebiet (SO) Freizeitpark gem. § 11 BauNVO**

Zulässig sind die Freizeiteinrichtungen „**Vogelpark Steinen**“ und „**Mittelalter erleben im Vogelpark Steinen**“.

Die zulässige Nutzung umfasst insbesondere:

Im Bereich Vogelpark:

- Anlagen, Gebäude und Einrichtungen zur Unterbringung, Ausstellung und Pflege von Tieren des Vogelparks
- Anlagen, Gebäude und Einrichtungen für Vorführungen mit den Tieren (z.B. Greifvogel-Flugshow und moderierte Berberaffenfütterung)
- Schank- und Speisewirtschaften zur Verpflegung der Besucher
- Souvenirshop/Kiosk für Andenken, Postkarten etc. in Verbindung mit dem Vogelpark
- Anlagen, Gebäude und Einrichtungen für den Betrieb (z.B. Personalräume, Verwaltung, Technik, Werkstatt, Sanitäranlagen)
- Seminar- und Schulungsräume
- Ausnahmsweise ist eine Wohnung für Aufsichts- oder Bereitschaftspersonen, Betriebsinhaber oder Betriebsleiter zulässig.



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG „VOGELPARK II“

GEMEINDE STEINEN

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN VOM 01.02.2011

Im Bereich Mittelalter erleben:

- Anlagen, Gebäude und Einrichtungen zur Unterbringung, Ausstellung und Pflege von Tieren des Bereichs Mittelalter erleben
- Anlagen, Gebäude und Einrichtungen für Vorführungen „Mittelalter erleben“ (z.B. Schauspiel, Bogenschießen, Mittelalterliche Spiele u. Darbietungen)
- Schank- und Speisewirtschaften zur Verpflegung der Besucher
- Souvenirshop für mittelalterliches Kunsthandwerk und Seminar-Literatur einschließlich Internet-Versandhandel
- Anlagen, Gebäude und Einrichtungen für den Betrieb (z.B. Personalräume, Verwaltung, Technik, Werkstatt, Sanitäranlagen)
- Seminar- und Schulungsräume
- Ausnahmsweise ist eine Wohnung für Aufsichts- oder Bereitschaftspersonen, Betriebsinhaber oder Betriebsleiter zulässig.

1.1.1) In der ganzen Fläche des Sondergebietes sind kleine Gebäude als Schutzhütten für Tiere oder für die Versorgung usw. bis 20,0 m² Grundfläche zulässig. Ferner sind bauliche Anlagen für die Vorführungen (Flugshow u. Mittelalter erleben) wie z.B. Bühnen und Sitzplätze an den im zeichnerischen Teil bezeichneten Standorten auch außerhalb der Bauflächen zulässig.

1.1.2) Die zulässige Nutzung umfasst auch die Durchführung themenbezogener Veranstaltungen.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME § 9 (6) BAUGB

LRA Lörrach (Veterinäre)

Es wird darauf hingewiesen, dass der Vogelpark als zoologische Einrichtung tierschutzrechtlichen Vorgaben unterliegt. Die Tierhaltung betreffende Änderungen sind dem Landratsamt FB Veterinärwesen mitzuteilen.

Steinen, den 20. Juli 2011


 König
Bürgermeister -

