

# **SATZUNG**

## **über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Vogelpark II" der Gemeinde Steinen**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGL.I.S. 2585), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBI. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Vogelpark II" am 12.07.2011 als Satzung beschlossen.

### **§ 1 Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der schriftliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans in der am 18.06.1986 in Kraft getretenen Fassung der 1. Änderung.

### **§ 2 Inhalt der Änderung**

Die zulässige Art der Nutzung im ausgewiesenen Sondergebiet wird um die geplante zusätzliche Nutzung „Mittelalter Erlebnisbereich“ ergänzt. Ferner werden die Bereiche „Greifvogel-Flugvorführung“ und „Berberaffenfütterung“ in den Katalog der zulässigen Nutzungen aufgenommen sowie die ausschließliche Beschränkung auf Vögel als zulässige Tierart auf andere Tierarten aufgeweitet.

### **§ 3 Bestandteile der Bebauungsplanänderung**

Bestandteil der Bebauungsplanänderung sind der schriftliche Teil, die Lageplandeckblätter sowie der Übersichtsplan vom 12.07.2011. Beigefügt ist die Ergänzungsbegründung vom 12.07.2011. Beigefügt sind ferner die Vorhabensbeschreibung des Büros Süßle Freie Architektin Stand 05.05.2011 sowie die gutachterliche Stellungnahme des Büros ISW Rink Nr. 5052/492 vom 14.06.2011.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den 20. Juli 2011



# VERFAHRENSVERMERKE

## AUFGESTELLT

NACH §2 ABS.1 BAUGB VOM 23:09:2004  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

AM 01.02.2011

STEINEN, DEN

20. Juli 2011



König, BÜRGERMEISTER

## ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23:09:2004  
IN DER ZEIT  
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT

VOM 17.02.2011

BIS 18.03.2011  
AM 09.02.2011

STEINEN, DEN

20. Juli 2011



König, BÜRGERMEISTER

## ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH §10 BAUGB VOM 23:09:2004  
MIT §4 ABS. GO

AM 12.07.2011

STEINEN, DEN

20. Juli 2011



König, BÜRGERMEISTER

## AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-  
SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE STEINEN ÜBEREINSTIMMT.

STEINEN, DEN

20. Juli 2011



König, BÜRGERMEISTER

## RECHTSKRÄFTIG

NACH §10 BAUGB VOM 23:09:2004  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
IN KRAFT GETRETEN

VOM

AM  
BIS  
AM

20. Juli 2011

20. Juli 2011

STEINEN, DEN

20. Juli 2011



König, BÜRGERMEISTER