



ZEICHENERKLÄRUNG

- MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO) MI
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 ABS.1 NR.12 BAUG)
- ELEKTRIZITÄT
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9, ABS. 1, NR. 11 BAUGB), STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- GEHWEG/RADWEG (§ 9, ABS. 1, NR. 11 BAUGB)
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS.1 NR.11 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE [P] = ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE (ST) UND GARAGEN (GA) (§ 9 ABS.1 NR.4 BAUGB) (TG) TIEFGARAGE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 ABS.1 NR. 4 U.11 BAUGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9, ABS. 1, NR. 21 BAUGB)
- PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9, ABS. 1, NR.25A BAUGB)
- PFLANZBINDUNG, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 ABS.1, NR25B BAUGB)
- BAUGRENZE (§ 9, ABS.1, NR.2 BAUGB, § 23 BAUNVO)
- BAULINIE (§ 9, ABS.1, NR.2 BAUGB, § 23 BAUNVO)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9, ABS.7 BAUGB)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- BAUWEISE (§ 9, ABS.2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUTZUNGSSCHABLONE
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAH GRZ
- 5 = ---
- 7 = TRAUFGHÖHE (TH), DACHNEIGUNG (DN)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- UMGRENZUNG DES SANIERUNGSGEBIETES, SOWEIT NICHT MIT DER GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES ZUSAMMENFALLEND BZW. DARÜBERHINAUSGEHEND
- ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE UND SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN INNERHALB DES FÖRMLICH FESTGELEGTE SANIERUNGSGEBIETES

2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
II = HÖCHSTGRENZE
II-III = HÖCHST- U. MINDESTGRENZE
① = ZWINGEND
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAH GFZ
6 = BAUWEISE

GEMEINDE STEINEN
BEBAUUNGSPLAN
"EISENBahn -/ KANDERNER STRASSE"
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG
STEINEN DEN 02.11.88 DER BÜRGERMEISTER

VOM 26.02.1985
AM 12.06.85

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86

AM 02.12.87

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86
IN DER ZEIT
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 14.06.88
BIS 15.07.88
AM 01.06.88

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86
MIT § 4 ABS. 1 GO
STEINEN DEN 02.11.88 DER BÜRGERMEISTER

AM 30.08.88

ANGEZEIGT
NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.86

ANZEIGEVERFAHREN GEM. § 11 BAUGB
DURCHFÜHRT 31.08.1988
Landratsamt Brach
- Baurechtsamt

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

STEINEN DEN 02.11.88 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

STEINEN DEN 02.11.88 DER BÜRGERMEISTER

| | | |
|---|------------------|--------------|
| PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU HUSSERL + FISCHER GÜNTERSTALSTR.32, 78 FREIBURG RUF 0761/ 70714 | | M: 1:500 |
| BEARBEITUNG: BU/BA Bubert | GEKNDERT: 3.5.88 | FERTIGUNG: 1 |
| GEFERTIGT: 22.3.88 | | ANLAGE: 4 |
| | | BLATT: 1 |