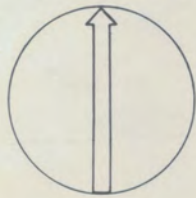


# GEMEINDE STEINEN

## ORTSTEIL HÖLLSTEIN

### BEBAUUNGSPLAN „SÄGEMATT II“

BLATT 2



M = 1:500

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

##### ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN

##### ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEbiet § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGEbiet § 6 BauNVO
- GE GEWERBEGEbiet § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

- I + IS 1 VOLLGESCHOSS U 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH
- II ZAHl DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- III ZAHl DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHl § 5 17 + 19 BauNVO
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHl § 5 17 + 20 BauNVO
- 3.0 BAUMASSENZAHl § 5 17 + 21 BauNVO
- AG ATTIKAGESCHOSS ≤  $\frac{2}{3}$  GRUNDFLÄCHE
- BAUWEISE § 22 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 22°-32°
- FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG)
- " " (NUR DOPPELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)
- TERRASSIERTE GEBÄUDE
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALMDACH

##### VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- SCHRAMMBORD
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- II II II ZUFAHRTSVERBOT
- FAHR - U. FUSSGÄNGERBEREICH
- PLATZARTIG GESTALTET

##### GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHE

##### VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHALTER

##### GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- V VERKEHRSGRÜNFL.
- U UFERBEGLEITGRUN

##### STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- GEPL. GARAGEN
- GGa GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE
- GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TIEFGARAGE
- GTGa TIEFGARAGEN

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
- WASSERSCHUTZZONE
- WEITERE SCHUTZZONE



Überholt durch Änderung  
vom 26. Juli 79



Überholt durch Änderung  
vom 13.2.79

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS. LÖRRACH, DEN 18.10.77.	DIE GEMEINDE HAT AM 21.6.77 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. <i>bzw. Bauplanungs- u. § 22 BauG</i> Steinen, DEN 31.1.1978	DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 2.12.77 BIS 2.1.78 EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 23.11.77 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. Steinen, DEN 31.1.1978
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST REGIONAL - STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSFÖRDERUNG 78 LÖRRACH TORMSTR. 22 TEL. 23 00 GEZ.	BÜRGERMEISTER	BÜRGERMEISTER
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. <i>am 17.1.78</i> Steinen, DEN 31.1.1978	GENEHMIGUNG Genehmigt gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung. Lörrach, den 22. Feb. 1978 Landratsamt Staatliche Verwaltung - Bauabteilung -	ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON ... BIS ... INKRAFTTRETUNG

#### ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	23.1.78	HE.	GEÄND. N. OFFENL. GEM. R. 17.1.78
2			
3			
4			
5			
6			

#### ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						