

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes "Sägematt II" im Ortsteil Höllstein

Der am 22.2.1978 vom Landratsamt Lörrach - Bauabteilung - genehmigte und am 2.3.1978 in Kraft getretene Bebauungsplan "Sägematt II" soll im östlichen Bereich geändert werden (östlich der Neue Straße).

Begründung:

Ziel der Änderung ist eine wirtschaftliche Nutzung und Verwertung des Geländes.

Dieses Ziel soll erreicht werden durch folgende Maßnahmen:

- a) Der Verkehrsflächenanteil wird um ca. 10 % verringert.
- b) Die einzelnen Bauparzellen werden in der Größe reduziert; dadurch Ausweisung von 3 weiteren Bauplätzen.

Die Bebauung sieht nun folgendermaßen aus:

- Bisher 12 Einzelhäuser, n e u 15 Einzelhäuser;
- bei den Reihengebungalows keine Veränderungen.
- Die Baukörper an der nördlichen Seite der Erschließungsstraße wurden um 90° gedreht (jetzt Firstrichtung Ost/west).

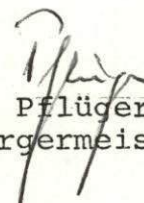
Die Grundzüge der bisherigen Planung werden durch diese Änderungen nicht berührt; unverändert bleiben die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sowie die Erschließung.

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke haben der Bebauungsplanänderung zugestimmt.

Damit ist eine vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG. möglich.

Steinen, den 21. Sept. 1978
Z/bo




Pflüger
Bürgermeister



Zustimmung gemäß § 13 BBauG
i. V. m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der
2. DVO der Landesregierung

13. Feb. 1979

Lörrach, den

Landratsamt
— Baurechtsamt —



In Kraft getreten am **01. März 1979**

Landratsamt Lörrach
— Baurechtsamt —

Müller

Müller

