

Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

C Empfehlungen und Planungen

- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Gebäudeabbruch geplant

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Oberirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Wohngebäude
- Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

max.WE

Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)

GRZ

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

TH

Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

FH

Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

SD/WD

Satteldach / Walmdach (§74 LBO BW)

DN 20° - 40°

Dachneigung (§74 LBO BW)

O

Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)

E

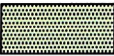
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)



Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)



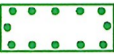
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB)



Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)



Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 (1) Nr.25b u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
STEINEN, DEN 26. Feb. 2021

BRAUN, BÜRGERMEISTER

AM 28.04.2020
AM 06.05.2020

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG
STEINEN, DEN 26. Feb. 2021

BRAUN, BÜRGERMEISTER

VOM 14.05.2020
BIS 15.06.2020
AM 06.05.2020

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
STEINEN, DEN 26. Feb. 2021

BRAUN, BÜRGERMEISTER

VOM 10.12.2020
BIS 11.01.2021
AM 02.12.2020

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. § 4 ABS.1 GemO
STEINEN, DEN 26. Feb. 2021

BRAUN, BÜRGERMEISTER

AM 23.02.2021

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
STEINEN, DEN 26. Feb. 2021

BRAUN, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN
STEINEN, DEN 03. März 2021

BRAUN, BÜRGERMEISTER

AM 03. März 2021
AM 03. März 2021

GEMEINDE STEINEN
GEMARKUNG WEITENAU

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
TALSTRASSE

Zeichnerischer Teil

Planstand:	23.02.2021		Maßstab:	1:500
Größe:	76,5x45,5	Gez:	sc	
Layout:	RePlan 4	Proj.Nr.:	B 1610	Unterschrift: R.

Büro Murg:

Büro Wehr:

Am Bühlackner 7
79730 Murg-Niederhof

Lachenstraße 16
79664 Wehr

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07762/5208-23

GEOplan Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer