

# **SATZUNG**

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan

## **„TALSTRAßE“**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen in öffentlicher Sitzung am 23.02.2021 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan im Gebiet „Talstraße“ ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan vom 23.02.2021.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Abgrenzungsplan vom 23.02.2021
- 2) Zeichnerischem Teil vom 23.02.2021
- 3) Bauungsvorschriften vom 23.02.2021
- 4) Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP, mit Lageplan, Ansichten und Schnitten) vom 23.02.2021

Beigefügt sind:

- Begründung vom 23.02.2021
- Umweltbericht vom 23.02.2021
- Artenschutzrechtliche Prüfung vom 20.10.2020
- Natura 2000 – Vorprüfung vom 20.10.2020
- Bestandsplan vom 23.02.2021
- Maßnahmenplan vom 23.02.2021
- Gestaltungsplan vom 23.02.2021

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.



Steinen, den **26. Feb. 2021**

*Gunther Braun*  
Gunther Braun  
Bürgermeister