

SATZUNG

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan

„EDEKA-MARKT-HIEBER“

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen in öffentlicher Sitzung am 28.09.2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Edeka-Markt-Hieber“ ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan vom 28.09.2021.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Abgrenzungsplan vom 28.09.2021
- 2) Zeichnerischem Teil vom 28.09.2021
- 3) Bauvorschriften vom 28.09.2021
- 4) Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP, mit Lageplan, Grundrissen, Ansichten und Schnitten); Stand 01.12.2021

Beigefügt sind:

- Begründung vom 28.09.2021
- Artenschutzrechtliche Prüfung vom 27.04.2021
- Bestandsplan rechtskräftiger Bebauungsplan vom 28.09.2021
- Bestandsplan tatsächlicher Bestand vom 28.09.2021
- Maßnahmenplan vom 28.09.2021
- Gestaltungsplan vom 28.09.2021

§ 3

Überlagerung Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan überlagert in seinem Geltungsbereich den rechtskräftigen Bebauungsplan „Eisenbahnstraße/Gewerbekanal“, in Kraft getreten am 18.01.1989.

§ 4 Inkrafttreten

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.



Steinen, den **01. Okt. 2021**


Gunther Braun
Bürgermeister