



Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

C Empfehlungen und Planungen

- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Planung

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Sondergebiete (§11 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Verkaufsfläche
- Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Geschlossene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§9 (6) u. §172 (1) BauGB)
- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Geplante Bebauung (Empfehlung)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 (1) Nr.25b u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
STEINEN, DEN 01. Okt. 2021
AM 16.05.2021
AM 26.05.2021
BRAUN, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT
VOM 07.06.2021 BIS 08.07.2021
AM 26.05.2021
STEINEN, DEN 01. Okt. 2021
BRAUN, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. §4 ABS.1 GemO
STEINEN, DEN 01. Okt. 2021
AM 28.09.2021
BRAUN, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
STEINEN, DEN 01. Okt. 2021
BRAUN, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN
STEINEN, DEN 06. Okt. 2021
AM 06. Okt. 2021
BRAUN, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE STEINEN GEMARKUNG STEINEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

EDEKA-MARKT-HIEBER

Zeichnerischer Teil

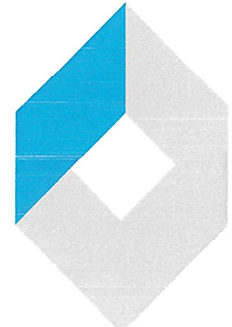
Planstand:	28.09.2021	Gez:	sc	Maßstab:	1:500
Größe:	67,5 x 45,0	Proj.Nr.:	B 1643	Unterschrift:	
Layout:	RePlan 4				

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

www.geobueros.de
geoplan.murg@t-online.de

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
Freier Stadtplaner
Till O. Fleischer