

# **SATZUNG**

über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

## **„FRIEDRICHSTRAßE“**

Im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen in öffentlicher Sitzung am 27.02.2018 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan im Gebiet „Friedrichstraße“ ergibt sich aus dem Lageplan vom 27.02.2018.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Zeichnerischem Teil vom 27.02.2018
- 2) Bauvorschriften vom 27.02.2018

Beigefügt sind:

- Begründung vom 27.02.2018
- Plananlage Abgrenzungsplan vom 27.02.2018
- Artenschutzrechtliche Prüfung vom 26.09.2017
- Bestandsplan vom 30.11.2017

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den 07. März 2018



Gunther Braun,  
Bürgermeister