

Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

	Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
	existierende Grundstücksgrenze
340/1	Flurstücksnummer

C Empfehlungen und Planungen

	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Empfehlung)

D Festsetzungen

	Grenze des städtebaulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§§ 7) BauGB
	Flächen gleicher Nutzung (§§ (1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Unterirdische Leitungen (§§ (1) Nr. 12 u. (6) BauGB)
	Freistehende Sichtbänder

WA	Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§§ (1) Nr. 1 BauGB)
max.WE	Maximale Anzahl Wohnstellen pro Gebäude (§§ (1) Nr. 2 BauGB)
GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§§ (1) Nr. 1 BauGB)
TH	Trachhöhe (§§ (1) Nr. 1 BauGB)
FH	Flachhöhe (§§ (1) Nr. 1 BauGB)
SD	Schuldbach (§74 LBO BW)
DN 30°-40°	Dachneigung (§74 LBO BW)
O	Offene Bauweise (§§ (1) Nr. 2 BauGB)

	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§§ (1) Nr. 2 BauGB)
	Geplante bzw. bestehende Final-/Daten austausch zwingend (§§ (1) Nr. 2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
	Grenzlinie (§§ (1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
	Strassenverkehrsflächen (§§ (1) Nr. 5 u. (8) BauGB)
	Öffentlicher Fußweg (§§ (1) Nr. 11 BauGB)
	Umgebung von Flächen für Autos und Mopeds (§§ (1) Nr. 4 u. 22 BauGB)
	Versorgungsspannung (§§ (1) Nr. 12, 14 u. (5) BauGB)

Hinweise: Leitungsanlagen nach Bundesanzeiger vom 1.1.2017

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 30.09.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG

STEINEN, DEN 07. März 2018

AM 12.12.2017
AM 20.12.2017

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 30.09.2017
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT

STEINEN, DEN 07. März 2018

VOM 15.01.2018 BIS 12.02.2018
AM 20.12.2017

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 30.09.2017

I.V.M. §4 ABS. 1 Gemo

STEINEN, DEN 07. März 2018

AM 27.02.2017

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANS SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

STEINEN, DEN 07. März 2018

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 30.09.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN

STEINEN, DEN 07. März 2018

AM 07. März 2018
AM 07. März 2018

GEMEINDE STEINEN GEMARKUNG HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN FRIEDRICHSTRAßE

Zeichnerischer Teil

Planstand: 27.02.2018	Gez: bskc	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 45,4	Proj.Nr.: B 1557	Unterschrift: [Signature]
Layout: RePlan		

Büro Murg:

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr:

Lichenstraße 16
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph
Till O. Fleischer