S A T Z U N G

der Gemeinde Steinen
über den Bebauungsplan

"GEWERBEGEBIET AN DER WIESE"

Der Gemeinderat der Gemeinde Steinen hat den Bebauungsplan "GEWERBEGEBIET AN DER WIESE" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften am 25.07.1995 als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1994 (BGBl. I, S. 766) -- BauGB.

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) -- BauNVO.

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) -- PlanzV 90.

4. § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1990 (GBl. S. 426) -- LBO.

5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege in der Fassung vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) -- BNatSchG.

6. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (GBl. S. 860) -- GO BW.

§ 1
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan maßgebend.

§ 2
BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der Bebauungsplan besteht aus:

Lageplan	(Bl. 2)	vom 10.05.1994
	mit Änderung	vom 09.05.1995
Textliche Festsetzungen		vom 10.05.1994
	mit Änderung	vom 09.05.1995

Beigefügt sind:

Übersichtsplan	(Bl. 1)	vom 10.05.1994
	mit Änderung	vom 09.05.1995
Grünordnungsplan	(Bl. 3)	vom 10.05.1994
	mit Änderung	vom 09.05.1995
Begründung zum Bebauungsplan		vom 10.05.1994
	mit Änderung	vom 09.05.1995
Begründung zum Grünordnungsplan		vom 09.05.1995
Bestandsplan Freiflächensituation		vom 10.05.1994
	mit Änderung	vom 09.05.1995
Südansicht des Gebietes		vom 10.05.1994
Flächennutzungsplan ALT (Auszug aus FNP 1981)		
Flächennutzungsplan NEU		vom 10.05.1994
	mit Änderung	vom 09.05.1995

§ 3
ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4
INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Steinen, den 25.07.1995

Siegel der Gemeinde

GEMEINDE 4 STEINEN

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
durchgeführt 05. Sep. 95
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

LANDRATSAMT 29 LÖRRACH

In Kraft getreten am 13. Dez. 95
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

LANDRATSAMT 29 LÖRRACH