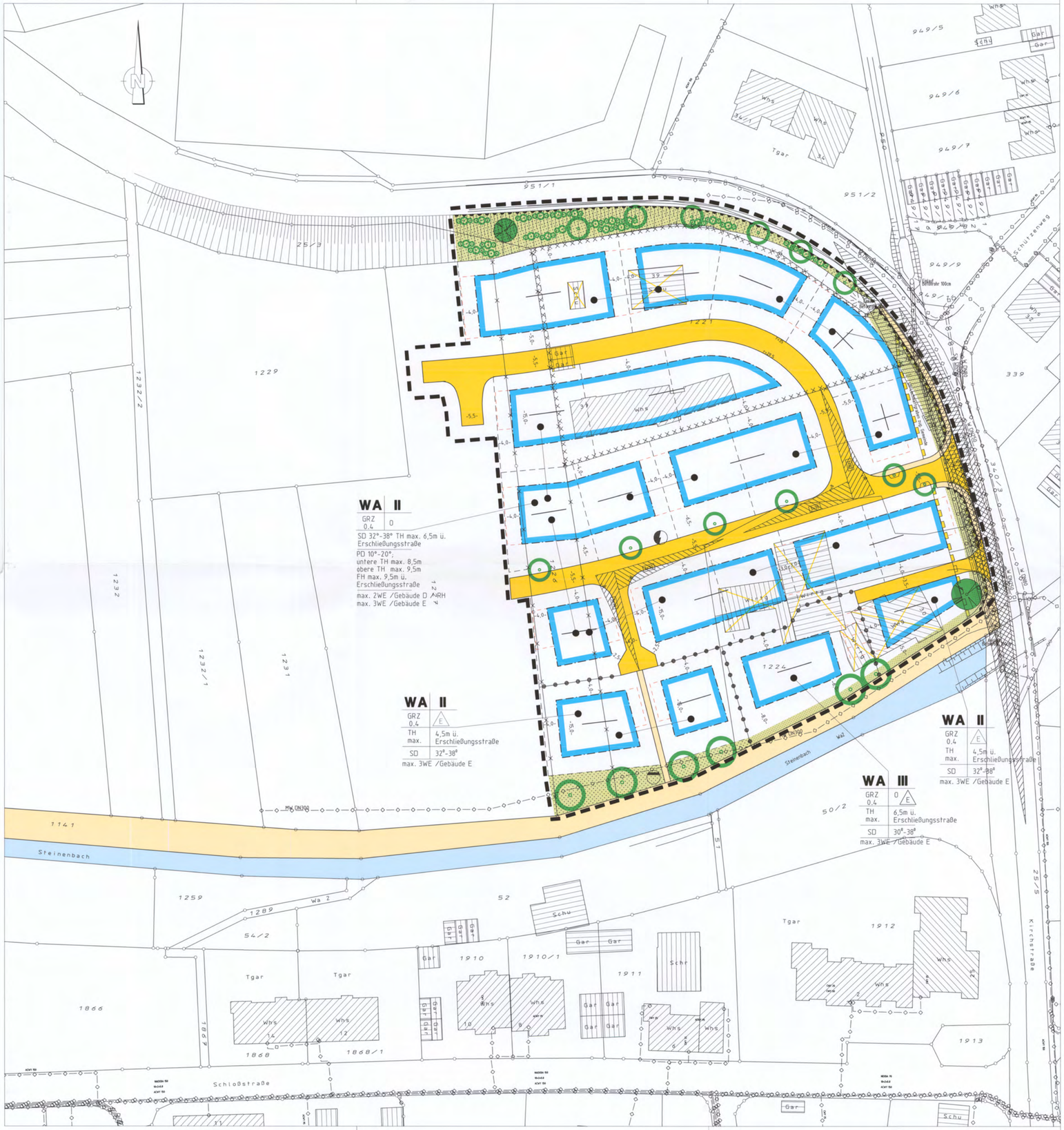


- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1)Nr.11 BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder
- Ein - bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.4, 11 BauGB)
- z.B. Einfahrt
- z.B. Einfahrtbereich
- z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 BauGB)
- Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Baum bestehend
- Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Spielplatz (§9(1) Nr.15 BauGB)
- Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehauptrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- SD Satteldach (§74 LBO)
- PD Pultdach(§74 LBO)
- 32°-38° Dachneigung (§74 LBO)
- FH Firsthöhe (§9(1)Nr.1 BauGB)
- TH Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)

- O Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- E Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
- E Einzelhaus
- D Doppelhauseinheit
- RH Reihenhauseinheit
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9(5)Nr.3 BauGB)
- Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr.12, 14 BauGB)
- Versorgungsfläche Abwasser (§9 (1) Nr.12, 14 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 22.07.2011
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 23.07.2013 31.07.2013

Steinen , DEN 25. Sep. 2013 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 22.07.2011
IN DER ZEIT VOM 08.08.2013 BIS 09.09.2013
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 31.07.2013

Steinen , DEN 25. Sep. 2013 DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 22.07.2011
I.V.M. § 4 ABS.1 GO AM 17.09.2013

Steinen , DEN 25. Sep. 2013 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMEN

Steinen , DEN 25. Sep. 2013 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 22.07.2011
DURCH BEKANNTMACHUNG AM 25. Sep. 2013
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM BIS
IN KRAFT GETRETEN AM 25. Sep. 2013

Steinen , DEN 25. Sep. 2013 DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG STEINEN

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

HUTMATT I

Zeichnerischer Teil

Datum: 17.09.2013	gez:	MS	Maßstab: 1:500
Größe: 95,0 x 59,4	gepr:	FI	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.:	B1437	Unterschrift:

GEOplan Büro für Stadtplanung

Büro Murg :
Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer