

**SATZUNG  
der Gemeinde STEINEN**

**über den Bebauungsplan  
„NEUTEICH“  
im Ortsteil HÖLLSTEIN**

(Teiländerung der Bebauungspläne „Östliche Ortserweiterung“ und „Haagmatt“)

Aufgrund

1. Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I, S. 2081) – BauGB,
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) – BauNVO,
3. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08.08.1995 (Gbl. S. 617) – LBO,
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, I, S. 58) – PlanzV 90
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.12.1995 (Gbl. S. 29) – GO BW.

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen am 22.09.1998 den Bebauungsplan „NEUTEICH“ als Satzung beschlossen.

**§ 1  
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan (Blatt 3.1) maßgebend.

**§ 2  
BESTANDTEILE DER SATZUNG**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- |                              |             |                           |
|------------------------------|-------------|---------------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil       | (Blatt 3.1) | vom 12.05.1998/21.07.1998 |
| 2. Textlicher Teil:          |             |                           |
| 2.1 Textliche Festsetzungen  |             | vom 12.05.1998            |
| 2.2 Örtliche Bauvorschriften |             | vom 12.05.1998            |

Beigefügt sind:

- |  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| 4. Begründung  |                  | vom 12.05.1998 |
| 5. Abgrenzungslageplan   | (Blatt 1)        | vom 12.05.1998 |
| 6. Auszug aus dem FNP - Alt / Neu<br>(Änderung im Parallelverfahren) | (Blatt 2.1, 2.2) | vom 12.05.1998 |
| 7. Gestaltungsplan   | (Blatt 3.2)      | vom 12.05.1998 |

**§ 3  
ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 handelt, wer den aufgrund von § 74 getroffenen Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwiderhandelt.

**§ 4  
TEILAUFBEBUNG**

Mit der Inkraftsetzung des Bebauungsplanes „NEUTEICH“ treten die Bebauungspläne „ÖSTLICHE ORTSERWEITERUNG“ und „HAAGMATT“ in den Überlagerungsbereichen (Anlage zur Satzung) außer Kraft.

Für den Bereich der Grundstücke Flst. Nm. 504/1, 504/2, 504/3 und 504/4 wird der Bebauungsplan „ÖSTLICHE ORTSERWEITERUNG“ aufgehoben (Anlage zur Satzung).

**§ 5  
INKRAFTTRETEN**

Die Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den .....<sup>22.09.</sup>1998

Der Bürgermeister –Stellvertreter



*Jönsh*  
(Förster)

Genehmigt gemäß § 10 BauGB

**10. Nov. 1998**  
Landratsamt Löffelach  
- Baurechtsamt -

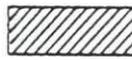
ANLAGE ZUR SATZUNG  
**GEMEINDE STEINEN**  
 Bebauungsplan „NEUTEICH“

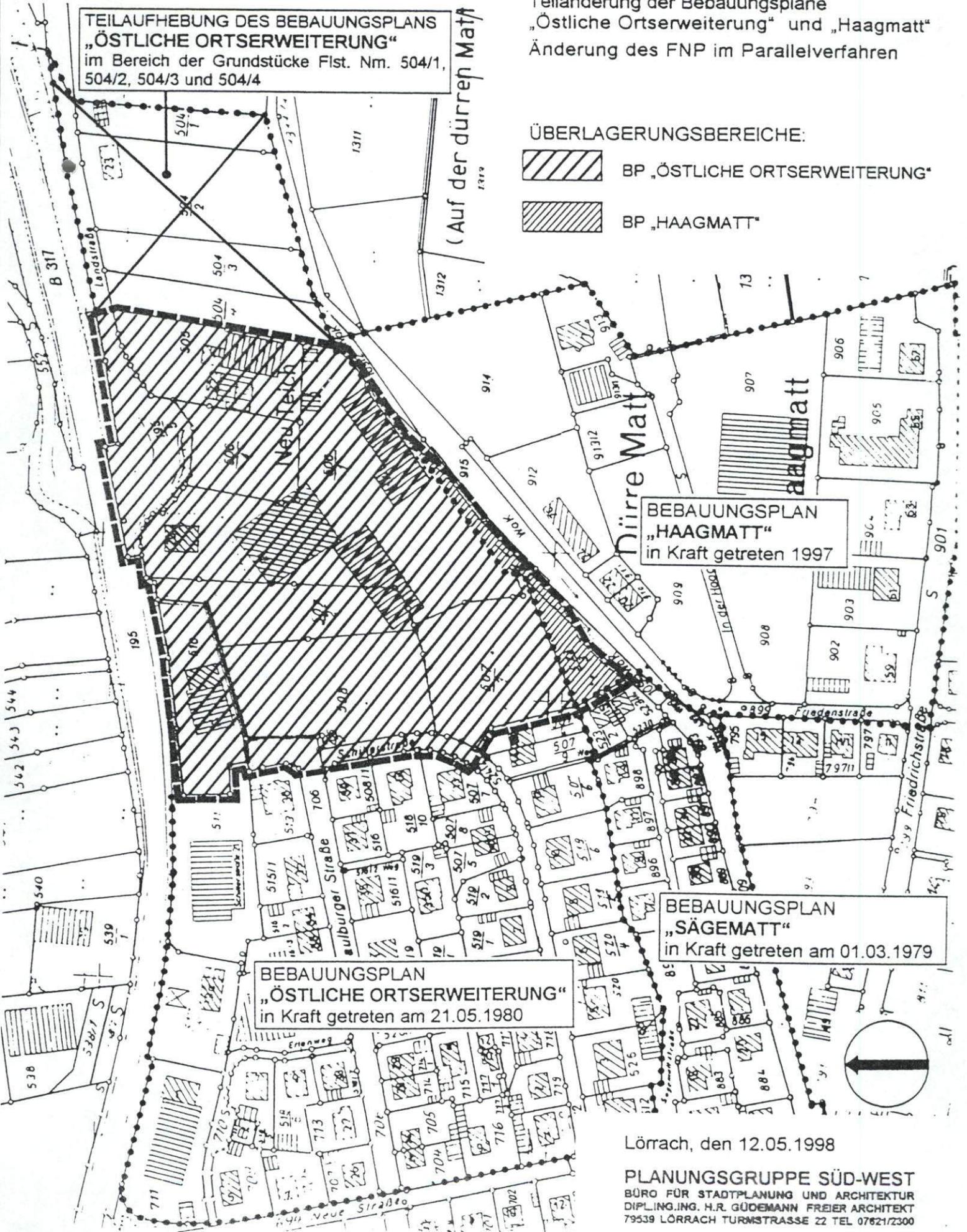
Teiländerung der Bebauungspläne  
 „Östliche Ortserweiterung“ und „Haagmatt“  
 Änderung des FNP im Parallelverfahren

TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS  
 „ÖSTLICHE ORTSERWEITERUNG“  
 im Bereich der Grundstücke Flst. Nm. 504/1,  
 504/2, 504/3 und 504/4

(Auf der dünnen Maß)

ÜBERLAGERUNGSBEREICHE:

-  BP „ÖSTLICHE ORTSERWEITERUNG“
-  BP „HAAGMATT“



BEBAUUNGSPLAN  
 „HAAGMATT“  
 in Kraft getreten 1997

BEBAUUNGSPLAN  
 „SÄGEMATT“  
 in Kraft getreten am 01.03.1979

BEBAUUNGSPLAN  
 „ÖSTLICHE ORTSERWEITERUNG“  
 in Kraft getreten am 21.05.1980

Lörrach, den 12.05.1998

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST  
 BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR  
 DIPL.ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT  
 79539 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/2300

# GEMEINDE STEINEN ORTSTEIL HÖLLSTEIN BEBAUUNGSPLAN "NEUTEICH" (TEILÄNDERUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE "ÖSTLICHE ORTSERWEITERUNG" UND "HAAGMATT") ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM PARALLELVERFAHREN

Genehmigt gemäß § 10 BauGB  
**10. Nov. 1998**  
Landratsamt Lörrach  
- Baurechtsamt -



VERFAHRENSÜBERSICHT

In Kraft getreten am **25. Nov. 1998**

Landratsamt Lörrach  
- Baurechtsamt -



Planfertigung

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST  
BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR  
DIPL. ING. ING. H.R.GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT  
79539 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07621/2300+FAX 8527

Stempel/Unterschrift

Entwurf vom 12.05.1998  
geändert 21.07.1998

Planer/in Dipl. Ing. Nocke  
Zeichner/in Ruzicka

## Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am <u>10.03.1998</u>	öffentliche Bekanntmachung	am <u>25.03.1998</u>
Frühz. Bürgerbeteiligung	Beschluß am <u>10.03.1998</u>	öffentliche Bekanntmachung	am <u>25.03.1998</u>
	durchgeführt vom <u>01.04.1998</u>	bis <u>15.04.1998</u>	
Öffentliche Auslegung	Beschluß am <u>12.05.1998</u>	öffentliche Bekanntmachung	am <u>20.05.1998</u>
	durchgeführt vom <u>28.05.1998</u>	bis <u>29.06.1998</u>	
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	am <u>12.05.1998</u>	Veranstaltung	am <u>07.04.1998</u>
		Benachrichtg. über öff. Ausl.	am <u>20.05.1998</u>
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am <u>21.07.1998</u>	Satzungsbeschluss	am <u>22.09.1998</u>
Ausfertigung der Satzung			
Steinen, den <u>14.10.1998</u>			

*Förster*

(~~Steinböck~~ Bürgermeister)  
(Förster Bürgermeister-Stellv.)



Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

## Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach  
Inkrafttreten geändert:  
rechtsverbindlich am \_\_\_\_\_ Aktenplanzeichen \_\_\_\_\_  
rechtsverbindlich am \_\_\_\_\_ Aktenplanzeichen \_\_\_\_\_

(Sonstige Vermerke)