

**SATZUNG
der Gemeinde STEINEN**

**über den Bebauungsplan
„NEUTEICH“
im Ortsteil HÖLLSTEIN**

(Teiländerung der Bebauungspläne „Östliche Ortserweiterung“ und „Haagmatt“)

Aufgrund

1. Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I, S. 2081) – BauGB,
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) – BauNVO,
3. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08.08.1995 (Gbl. S. 617) – LBO,
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, I, S. 58) – PlanzV 90
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.12.1995 (Gbl. S. 29) – GO BW.

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen am 22.09.1998 den Bebauungsplan „NEUTEICH“ als Satzung beschlossen.

**§ 1
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan (Blatt 3.1) maßgebend.

**§ 2
BESTANDTEILE DER SATZUNG**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- | | | |
|------------------------------|-------------|---------------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | (Blatt 3.1) | vom 12.05.1998/21.07.1998 |
| 2. Textlicher Teil: | | |
| 2.1 Textliche Festsetzungen | | vom 12.05.1998 |
| 2.2 Örtliche Bauvorschriften | | vom 12.05.1998 |

Beigefügt sind:

- | | | |
|--|------------------|----------------|
| 4. Begründung | | vom 12.05.1998 |
| 5. Abgrenzungslageplan | (Blatt 1) | vom 12.05.1998 |
| 6. Auszug aus dem FNP - Alt / Neu
(Änderung im Parallelverfahren) | (Blatt 2.1, 2.2) | vom 12.05.1998 |
| 7. Gestaltungsplan | (Blatt 3.2) | vom 12.05.1998 |

**§ 3
ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 handelt, wer den aufgrund von § 74 getroffenen Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwiderhandelt.

§ 4 TEILAUFBEBUNG

Mit der Inkraftsetzung des Bebauungsplanes „NEUTEICH“ treten die Bebauungspläne „ÖSTLICHE ORTSERWEITERUNG“ und „HAAGMATT“ in den Überlagerungsbereichen (Anlage zur Satzung) außer Kraft.

Für den Bereich der Grundstücke Flst. Nm. 504/1, 504/2, 504/3 und 504/4 wird der Bebauungsplan „ÖSTLICHE ORTSERWEITERUNG“ aufgehoben (Anlage zur Satzung).

§ 5 INKRAFTTRETEN

Die Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den 22.09.1998

Der Bürgermeister -Stellvertreter



Förster
(Förster)

Genehmigt gemäß § 10 BauGB

10. Nov. 1998
Landratsamt Löffelach
- Baurechtsamt -

ANLAGE ZUR SATZUNG
GEMEINDE STEINEN
 Bebauungsplan „NEUTEICH“

Teiländerung der Bebauungspläne
 „Östliche Ortserweiterung“ und „Haagmatt“
 Änderung des FNP im Parallelverfahren

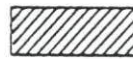
TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS
 „ÖSTLICHE ORTSEWERTERUNG“
 im Bereich der Grundstücke Flst. Nm. 504/1,
 504/2, 504/3 und 504/4

(Auf der dünnen Matz)

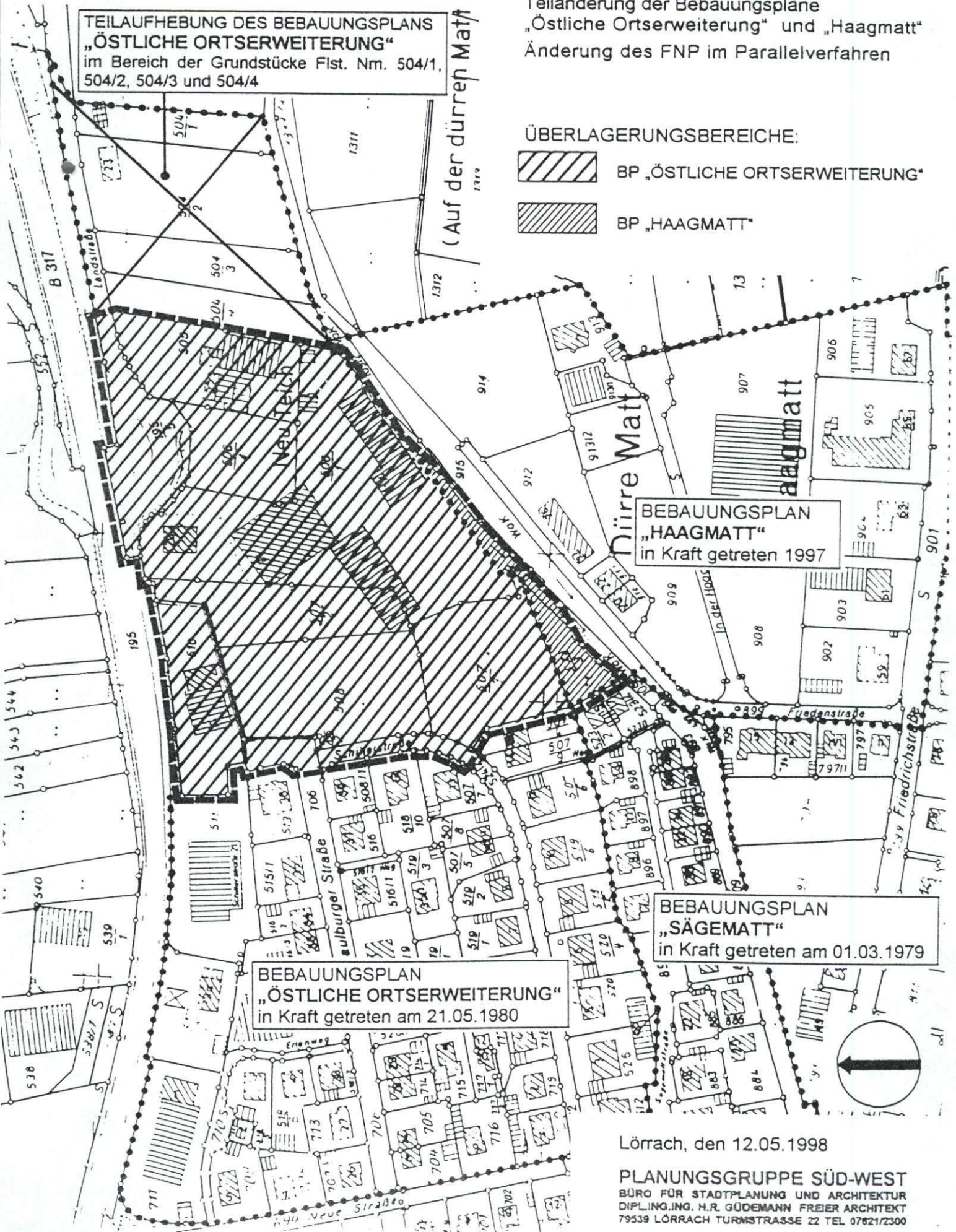
ÜBERLAGERUNGSBEREICHE:



BP „ÖSTLICHE ORTSEWERTERUNG“



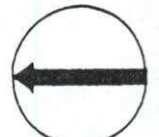
BP „HAAGMATT“



BEBAUUNGSPLAN
 „HAAGMATT“
 in Kraft getreten 1997

BEBAUUNGSPLAN
 „SÄGEMATT“
 in Kraft getreten am 01.03.1979

BEBAUUNGSPLAN
 „ÖSTLICHE ORTSEWERTERUNG“
 in Kraft getreten am 21.05.1980



Lörrach, den 12.05.1998

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
 BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
 DIPL.ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT
 79539 LÖRRACH TURNSTRASSE 22 TEL 07621/2300

GEMEINDE STEINEN ORTSTEIL HÖLLSTEIN BEBAUUNGSPLAN "NEUTEICH" (TEILÄNDERUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE "ÖSTLICHE ORTSERWEITERUNG" UND "HAAGMATT") ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM PARALLELVERFAHREN

Genehmigt gemäß § 10 BauGB
10. Nov. 1998
Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -



VERFAHRENSÜBERSICHT

In Kraft getreten am **25. Nov. 1998**
Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -



Planfertigung

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIPL. ING. ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT
79539 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07621/2300+FAX 8527

Stempel/Unterschrift

Entwurf vom 12.05.1998
geändert 21.07.1998

Planer/in Dipl. Ing. Nocke
Zeichner/in Ruzicka

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am 10.03.1998 öffentliche Bekanntmachung am 25.03.1998

Frühz. Bürgerbeteiligung Beschluß am 10.03.1998 öffentliche Bekanntmachung am 25.03.1998

durchgeführt vom 01.04.1998 bis 15.04.1998

Veranstaltung am 07.04.1998

Öffentliche Auslegung Beschluß am 12.05.1998 öffentliche Bekanntmachung am 20.05.1998

durchgeführt vom 28.05.1998 bis 29.06.1998

Beteiligung Träger öffentlicher Belange am 12.05.1998 Benachrichtg. über öff. Ausl. am 20.05.1998

Beschluss über Bedenken und Anregungen am 21.07.1998 Satzungsbeschluss am 22.09.1998

Ausfertigung der Satzung

Steinen, den 14.10.1998

Fischer

(Stabsbörgermeister)
(Förster Bürgermeister-Stellv.)



Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

am _____

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach

Inkrafttreten geändert:

rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____

rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____

(Sonstige Vermerke)