

GEMEINDE ORTSTEIL

STEINEN HÖLLSTEIN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES 'HAAGMATT'

M. 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO

- GE** GEWERBEGEBIETE
- GE_E** GEWERBEGEBIETE EINGESCHRÄNKT

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO

- a** ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN: FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

NUTZUNGSSCHABLONE

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- GEHWEG FAHRBAHN STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P** ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB

- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN LEITUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB
- OBERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- UFERBEGLEITGRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB

- OFFENER BACHLAUF (UMGESTALTETES GEWÄSSER MIT NORMALWASSERGERINNE, SAND- UND KIESBÄNKE)

LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- LR** LEITUNGSRECHT
- AUFSCHÜTTUNG BÖSCHUNGEN
- ABGRABUNG

- STÜTZMAUER SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 BauGB

BEBAUUNGSPLAN
"ÖSTL. ORTSERWEITERUNG"

GEMARKUNG MAULBURG

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
durchgeführt 10. Feb. 97
Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -In Kraft getreten am 19. Feb. 97
Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -GE E II
0.4 0.8BEBAUUNGSPLAN
"FELDLE III"

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 04. 06. 1996 PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR DR. ING. ING. H. G. G. MANN, FREIER ARCHITECT 79539 LÖRRACH, TURMSTR. 22, TEL. 07621/2300		DIE GEMEINDE HAT AM 05.03.1996 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. STEINEN, DEN 15.10.1996		DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 20.06.96 BIS 22.07.96 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN § 3 Abs. 2 BauGB. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 12.06.96 ORTSÜBLICH BEKANNTGEWORT WORDEN. STEINEN, DEN 15.10.1996		
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 15.10.1996 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.		ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM		(INKRAFTTRETUNG)		
STEINEN, DEN 15.10.1996 BÜRGERMEISTER <i>Hilmar Hoff</i>		BÜRGERMEISTER <i>Hilmar Hoff</i>		BÜRGERMEISTER <i>Hilmar Hoff</i>		
ÄNDERUNG IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN		ÄNDERUNG NACH INKRAFTTRETUNG				
NR.	DATUM	GEZ.	IN BEREICH	NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE/STADT
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG