

# GEMEINDE ORTSTEIL

# STEINEN HÖLLSTEIN

## ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "HAAGMATT"

M. 1:1000



### ZEICHENERKLÄRUNG:

#### ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- GEWERBEGEBIETE
- GEWERBEGEBIETE EINGESCHRÄNKT

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:  
ALS HÖCHSTMASS

#### BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)

- ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:
- FIRST-bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

#### NUTZUNGSSCHABLONE

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

#### VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- GEHWEG  
FAHRBAHN } STRASSENBEGRENZUNGS-LINIEN
- P ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

#### VERSORGUNGSANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB)

- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN LEITUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB)
- OBERIRDISCH

#### GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- UFERBEGLEITGRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

#### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)

- OFFENER BACHLAUF  
(UMGESTALTETES GEWÄSSER MIT NORMAL-  
WASSERGERINNE, SAND- UND KIESBÄNKE)

#### LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT  
BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR  
DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN  
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- LR LEITUNGSRECHT
- AUFSCHÜTTUNG } BÖSCHUNGEN
- ABGRABUNG

- STÜTZMAUER  
SICHTDREIECK, VON SICHTHINDER-  
NISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8 m  
ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER  
ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG  
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB  
durchgeführt 10. Feb. 97  
Landratsamt Lörrach  
- Baurechtsamt -



In Kraft getreten am 19. Feb. 97

Landratsamt Lörrach  
- Baurechtsamt -



FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFES LÖRRACH, DEN 04.06.1996 <b>PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST</b> BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR DIPL. ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT 79639 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07621/2300				DIE GEMEINDE HAT AM 05.03.1996 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. STEINEN, DEN 15.10.1996 BÜRGERMEISTER <i>H. Krumm</i>				DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 20.06.96 BIS 22.07.96 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB). ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 12.06.96 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. STEINEN, DEN 15.10.1996 BÜRGERMEISTER <i>H. Krumm</i>				
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 15.10.1996 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. STEINEN, DEN 15.10.1996 BÜRGERMEISTER <i>H. Krumm</i>				ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM ..... (INKRAFTTRETUNG)								
ÄNDERUNG IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNG NACH INKRAFTTRETUNG								
Nr.	Datum	Gez.	Im Bereich	Nr.	Datum	Gez.	Im Bereich	Nach § 11 BauGB	Nach § 13 BauGB	GEMEINDE/STADT		
1				1								
2				2								
3				3								
4				4								
5				5								
6				6								

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG