



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§9 (7) BauGB)



Gebäude mit Haus-Nr.



Grundstücksgrenze



Böschung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.
von Baugebieten, oder Abgrenzung des
Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes
(z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)

GR

Grundfläche als Höchstmaß
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§9 (1) Nr.1 BauGB)



Baugrenze
(§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

max.WE

Maximale Anzahl Wohneinheiten pro
Gebäude
(§9 (1) Nr.6 BauGB)

TH

Traufhöhe
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

DN 20°- 35°

Dachneigung
(§74 LBO BW)



Offene Bauweise
(§9 (1) Nr.2 BauGB)



Nur Einzelhäuser zulässig
(§9 (1) Nr.2 BauGB)



Private Grünflächen
(§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)



Erhalten von Bäumen
(§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)



Unterirdische Leitungen
(§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

**Hinweis: Leitungslagen nach
Bestandsplanwerk Versorgungsträger**

Gemeinde Steinen

Ergänzungssatzung

Zeichnerischer Teil

Gemarkung Weitenau

Fribergweg

GEOplan



Datum: 24.11.2015

Planstand: 18.11.2015

Maßstab:

Größe: 21,0 x 29,7

gez: pä

1:1500

Plbz: RePlan

Proj.Nr.: B 1498

Unterschrift:

[Signature]