

4.2.2

Für die Erarbeitung des Planentwurfes
Steinen, den 09.06.1998

ANDERUNGSBESCHLUSS
gemäß § 2 BauGB
Die Gemeinderat hat am 09.06.1998 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

BÜRGERMEISTERAMT STEINEN
- Bauamt -
Steinen, den 01.03.1999

ANGEZEIGT
gemäß § 11 Abs. 1 BauGB
Steinen, den 01.03.1999

BÜRGERMEISTER-STELLVERTRER
GEMEINHINGUNG

Änderung des Bebauungsplanes "Feldle III", Gem. Höllstein
Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB i. d. F. vom 27.08.97 durch Beschluss des Gemeinderates Steinen, den 07.06.2004 am 07.10.2003

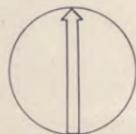
Beteiligung
der betroffenen Grundstückseigentümer und der von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange durch öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht in der Zeit vom 23.10.2003 bis 24.11.2003 am 15.10.2003

Als Satzung beschlossen
Nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GemO durch den Gemeinderat am 30.03.2004

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Steinen übereinstimmt.

Rechtskräftig
Nach § 10 BauGB durch Bekanntmachung in Kraft getreten am 07.04.2004 am 07.04.2004

GEMEINDE STEINEN
ORTSTEIL HÖLLSTEIN
BEBAUUNGSPLAN „FELDLE III“



M = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND) FREILEITUNG (GEPLANT) FREILEITUNG (WEGFALLEND) SCHUTZSTREIFEN
- ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 - MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
 - MI MISCHEGEBIET § 6 BauNVO
 - GE GEWERBE GEBIET § 8 BauNVO
 - GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- I+IS 1 VOLLGESCHOSS U 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL § 6 17 + 19 BauNVO
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO
- 3.0 BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO
- AG ATTIKAGESCHOSS $\frac{2}{3}$ GRUNDFLÄCHE
- BAUWEISE § 22 BauNVO
 - o OFFENE BAUWEISE
 - b BESONDERE BAUWEISE
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL GEBÄUDE SATTELDACH 22°-32° FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHAUSER ZULASSIG)
- " " (NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG)
- TERRASSIERTE GEBÄUDE
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALMDACH

VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG FAHRBAHN SCHRAMMBORD STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN
- P OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFahrtsVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SCHULE
 - KINDERGARTEN
 - KIRCHE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VER-SORGUNGSANLAGEN
 - TRAFOSTATION
 - HOCHBEHALTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN KINDERSPIELPLATZ
- VERKEHRSGRÜNFL
- UFERBEGLEITGRÜN

STELLPLÄTZE u GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c u. Nr. 12 BBauG

- GEPL. GARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TIEFGARAGE
- TIEFGARAGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 B BauG
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT
 - HOCHWALD
 - NIEDERWALD MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS. LÖRRACH, DEN 15. 1. 1976	DIE GEMEINDE HAT AM 10. 2. 1976 DIE AUFSTEL-LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.	DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO-NATS VOM 8. 6. 76 BIS 9. 7. 76 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGEUNG SIND AM 8. 6. 76 ÖRTSÜBLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.
FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS. STEINEN DEN 8. 7. 1986	DIE GEMEINDE HAT AM 1. 1. 1986 DIE AUFSTEL-LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. STEINEN... DEN 20. 7. 88	DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO-NATS VOM 26. 6. 88 BIS 25. 8. 88 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGEUNG SIND AM 13. 6. 88 ÖRTSÜBLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.
Bürgermeisteramt Steinen Bauamt - <i>Johnman</i>	Bürgermeister <i>H. Hummel</i>	Bürgermeister <i>H. Hummel</i>
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DISEN BE-BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. AM 28. 6. 1988	GENEHMIGUNG Anzeigevorgang gem. § 11 BauGB durchgeföhrt durch Landratsamt Lörrach - Bauordnungsamt - 05. SEP. 1988	ÖRTSÜBLICHE BEKANTMACHUNG DER SATZUNG VON... BIS... INKRAFTTRETUNG 23. 11. 88
Bürgermeister <i>H. Hummel</i>	Bürgermeister <i>H. Hummel</i>	Bürgermeister <i>H. Hummel</i>

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 12 BBauG	GEMEINDE
1	8. 3. 76	He	nach Gem. rat v. 10. 2. 76	1	25. 6. 79	R8	L3 0			
2	8. 11. 76	He	NACH OFFENL. GEM. RAT V. 12. 10. 76 BESCHRÄNKUNG SÜDL. L2 - L4	2	20. 7. 88	R2	ECKE H ₁ - H ₂ / H ₁ - L ₁			
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG