

B E G R Ü N D U N G

zur Änderung des Bebauungsplanes "Feldle III"
im Ortsteil Höllstein

Der am 10.2.1977 vom Landratsamt Lörrach, Baurechtsamt, genehmigte und am 21.4.1977 in Kraft getretene Bebauungsplan "Feldle III" soll im Bereich westlich der Ehlinmattstrasse geändert werden.

Begründung:

Ziel der Änderung ist eine wirtschaftlichere Nutzung und Verwertung des Geländes.

Dieses Ziel soll erreicht werden durch folgende Massnahmen:

- a) Die vorhandenen Grundstücke werden verkleinert, so dass aus drei Bauplätzen vier Bauplätze gebildet werden können.
- b) Die zwingend vorgeschriebene Firstrichtung muss um 90° gedreht werden, so dass eine Giebelstellung zur Ehlinmatt-Strasse erfolgt.
- c) Die Bebauung ist in dem Änderungsbereich nur eingeschossig (I) möglich, ansonsten bleibt die Bebauung - wie im genehmigten Bebauungsplan "Feldle III" - unverändert.

Die Grundzüge der bisherigen Planung werden durch diese Änderung nicht berührt; unverändert bleiben die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sowie die Erschliessung.

Steinen, den 29. Juni 1979




Pflüger
Bürgermeister

Zustimmung gemäß § 13 BBauG
i. V. m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der
2. DVO der Landesregierung

Lörrach, den ..14. Sep. 1979..



Landratsamt
Baurechtsamt —

27. Sep, 1979

In Kraft getreten am

Landratsamt Lörrach
— Baurechtsamt —

Müller

Müller

