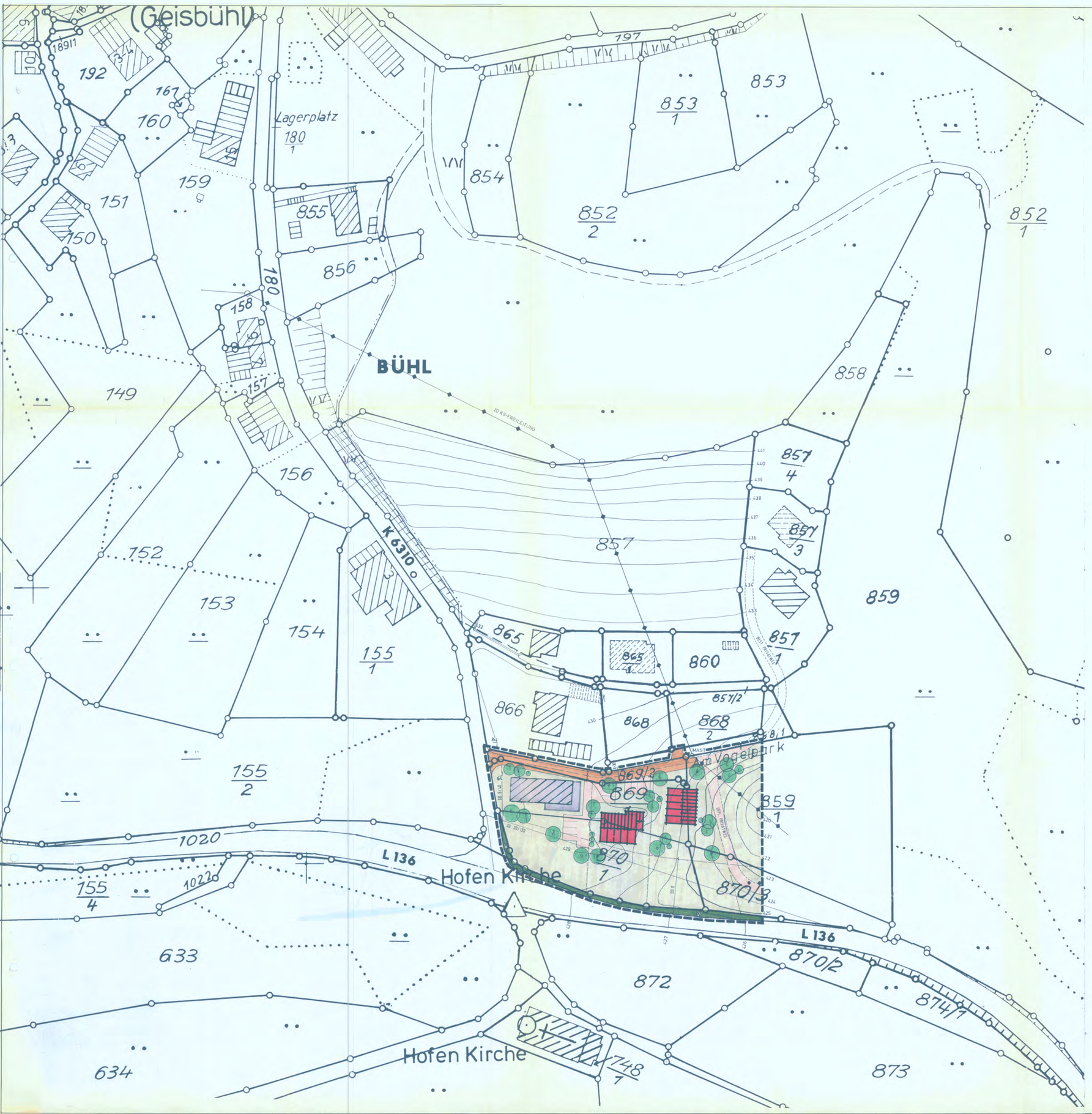
GEMEINDE STEINEN

ORTSTEIL SCHLÄCHTENHAUS - HOFEN

BEBAUUNGSPLAN "VOGELPARK III"

GESTALTUNGSPLAN

M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG :

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1 m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs 1 Nr 1 BBauG, § 1-11 BauNVO

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- SO SONDERGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs 1 Nr 1 BBauG, § 16 BauNVO

- (0,6) GESCHOSSFLACHENZAHL (GFZ)
- 0,3 GRUNDFLACHENZAHL (GRZ)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- (III) ZWINGEND
- DG ART DER GESCHOSSE DACHGESCHOSS als VOLLGESCHOSS

BAUWEISE
§ 9 Abs 1 Nr 2 BBauG, § 22 u 23 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- FIRST- bzw GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

- SD DACHFORM SATTELDACH
- FD FLACHDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLACHEN-ZAHL	GESCHOSSFLACHEN-ZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF
§ 9 Abs 1 Nr 5 u Abs 6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs 1 Nr 11 u Abs 6 BBauG

- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEG, FAHRBAHN, SCHRAMMBORD, STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

- EINFAHRT/AUSFAHRT ZWINGEND
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERSORGUNGSANLAGEN
§ 9 Abs 1 Nr 12 u 14 u Abs 6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN

LEITUNGEN:
§ 9 Abs 1 Nr 13 u Abs 6 BBauG

- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs 1 Nr 15 u Abs 6 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRUNFLÄCHE
- V VERKEHRSGRUN
- UFERBEGLEITGRUN
- ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRUNFLÄCHE
- KISPI PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN
§ 9 Abs 1 Nr 16 u Abs 6 BBauG

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

AUFSCHÜTTUNG UND ABGRABUNG
§ 9 Abs 1 Nr 17 u Abs 6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
§ 9 Abs 1 Nr 18 u Abs 6 BBauG

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

LANDSCHAFT
§ 9 Abs 1 Nr 20 u 25 u Abs 6 BBauG

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- WALDGRENZE

- SCHUTZGEBIETE

STADTERHALTUNG
§ 9 Abs 6 BBauG u 10 Abs 1 u 2 StBauFG

- K KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR (§ 9 Abs 1 Nr 4 u Nr 22 BBauG)
- St STELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BBauG)
- GR GEHRECHT
- FR FAHRRECHT
- LR LEITUNGSRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BBauG)

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE - FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 10 u Abs 6 BBauG) - SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 24 u Abs 6 BBauG)

FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs 1 Nr 26 u Abs 6 BBauG)

- AUFSCHÜTTUNG
- ABGRABUNG
- STÜTZMAUER
- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET

- GRENZE RÄUML GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs 7 BBauG)
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL NUTZUNG (§ 16 Abs 5 BauNVO)
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 19.11.85 / 25.2.86
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
GEZ KIE

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a BBauG
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 23.7.85
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 31.7.85
DARLEGUNG VOM 8.8.85 BIS 23.8.85
ANHÖRUNG AM 7.8.85
STEINEN, DEN 25.2.86
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 19.3.85 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
STEINEN, DEN 25.2.86
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 5.12.85 BIS 7.1.86 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 27.11.85 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
STEINEN, DEN 25.2.86
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 25.2.86 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
STEINEN, DEN 25.2.86
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VOM
BIS
INKRAFTRETUNG

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	25.2.86	KIE	AND. NACH OL GEM. GR. 25.2.86
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTRETUNG

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG