

# **SATZUNG**

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes  
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

## **„BRÜHL-GRIENERN“**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen in öffentlicher Sitzung am 28.04.2015 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Brühl-Grienern“ als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der zeichnerische Teil vom 28.04.2015 maßgebend. Für den räumlichen Geltungsbereich wird ein neuer Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Brühl Grienern II“ aufgestellt.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan „Brühl-Grienern II“ besteht aus:

- 1) Zeichnerischem Teil vom 28.04.2015
- 2) Bebauungsvorschriften vom 28.04.2015

Beigefügt sind:

- Begründung vom 28.04.2015
- Artenschutzrechtliche Einschätzung vom 28.04.2015
- Geräuschimmissionsprognose – Neubau eines Feuerwehrgerätehauses vom 11.12.2014
- Geräuschimmissionsprognose – Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern vom 01.08.2014
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Abgrenzungsplan vom 28.04.2015
- Plan Umweltbelange – Bestand im rechtskräftigen Bebauungsplan vom 28.04.2015
- Plan Umweltbelange – tatsächlicher Bestand vom 28.04.2015
- Plan Umweltbelange – Maßnahmen vom 28.04.2015
- Übersichtsplan rechtswirksame Planfassung „Brühl-Grienern“ von 1978

### § 3

#### Aufhebung von Teilen des rechtskräftigen Bebauungsplanes

Die östliche Abgrenzung des Geltungsbereiches wird entlang der Straßengrundstücke im Zuge der B 317 und K 6334 neu festgesetzt. Für die somit außerhalb des Geltungsbereiches des neuen Bebauungsplanes „Brühl-Grienern II“ liegende Teilfläche wird der Bebauungsplan „Brühl-Grienern“ aufgehoben.

### § 4

#### Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den 06. Mai 2015

  
Rainer König,  
Bürgermeister

