

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)		Versorgungsfläche Abwasser (§9 (1) Nr.12, 14 BauGB)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
	Grundstücksgrenze		Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.11 BauGB)		Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 BauGB)		Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9(1) Nr.25 b) BauGB)
	Freizuhaltende Sichtfelder		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§9(6) BauGB) Biotop
	Öffentliche Parkflächen (§9(1)Nr.11 BauGB)		Sportplatz (§9(1) Nr.15 BauGB)
	Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr. 13 BauGB)		Wasserflächen (§9(1)Nr.16 BauGB)
	Oberirdische Leitungen (§9(1)Nr. 13 BauGB)		Umgrenzung von Flächen für Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Tiefgarage) (§9(1) Nr.4 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

WA	Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)	O	Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
	Flächen für den Gemeinbedarf (§9(1)Nr.5 BauGB)	a	Abweichende Bauweise (§9(1)Nr.2 BauGB)
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§9(1)Nr.5 BauGB)	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Kulturellen Zwecken dienenden Gebäude (§9(1)Nr.5 BauGB)		Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. Altlastenfläche "Wiesentalaue" (§9(5)Nr.3 BauGB)
F	Feuerwehr (§9(1)Nr.5 BauGB)		
	Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)		
	Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)		
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)		
GR	Grundfläche (§9(1) Nr.1 BauGB)		
15°-30°	Dachneigung (§ 74 LBO)		
GH	Gebäudehöhe maximal		

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 06. Mai 2015

AM 03.02.2015
AM 11.02.2015

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004
i. d. F. v. 11.06.2013 IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 06. Mai 2015

VOM 19.02.2015 BIS 20.03.2015
AM 11.02.2015

DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 06. Mai 2015

AM 28.04.2015

DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 06. Mai 2015

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 06. Mai 2015

AM 06. Mai 2015
VOM BIS
AM 06. Mai 2015

DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNGEN

HÖLLSTEIN / HÜSINGEN

BEBAUUNGSPLAN

BRÜHL - GRIENERN II

Zeichnerischer Teil

Datum: 28.04.2015	gez: Sc	Maßstab: 1:1000
Größe: 21,0 x 29,7	gepr: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B14 70	Unterschrift: R.

Büro Murg : Büro Wehr :

Am Bühlackner 7 Lachenstraße 16
79 730 Murg-Niederhof 79664 Wehr

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Tel.: 0 7763/91300 Tel.: 0 7762/5208-55
Fax: 0 7763/91301 Fax: 0 7762/5208-23

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer