



	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)		Versorgungsfläche Abwasser (§9(1) Nr. 12, 14 BauGB)	WA	Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)	0	Offene Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Öffentliche Grünflächen (§9(1) Nr. 15 BauGB)		Flächen für den Gemeinbedarf (§9(1) Nr. 5 BauGB)	a	Abweichende Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB)
	Grundstücksgrenze		Private Grünflächen (§9(1) Nr. 15 BauGB)		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§9(1) Nr. 5 BauGB)	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen (§9(1) Nr. 11 BauGB)		Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr. 25 BauGB)		Kulturellen Zwecken dienenden Gebäude (§9(1) Nr. 5 BauGB)		Umgebung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. Altlastenfläche "Wiesentalau" (§9(5) Nr. 3 BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1) Nr. 11 BauGB)		Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9(1) Nr. 25 b) BauGB)		Feuerwehr (§9(1) Nr. 5 BauGB)		
	Freizuhaltende Sichtfelder		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§9(6) BauGB) Biotop		Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)		
	Öffentliche Parkflächen (§9(1) Nr. 13 BauGB)		Sportplatz (§9(1) Nr. 15 BauGB)		Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)		
	Unterirdische Leitungen (§9(1) Nr. 13 BauGB)		Wasserflächen (§9(1) Nr. 16 BauGB)		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)		
	Oberirdische Leitungen (§9(1) Nr. 13 BauGB)		Umgrenzung von Flächen für Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Tiefgarage) (§9(1) Nr. 4 BauGB)		GR		
Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger					15°-30°		
					GH		

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT	
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	
Steinen, DEN	06. Mai 2015
DER BÜRGERMEISTER	
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN	
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	
Steinen, DEN	06. Mai 2015
DER BÜRGERMEISTER	
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN	
NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013 I. V. M. § 4 ABS. 1 GO	
Steinen, DEN	06. Mai 2015
DER BÜRGERMEISTER	
GENEHMIGUNG	
AUSFERTIGUNG	
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR- STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ- SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.	
Steinen, DEN	06. Mai 2015
DER BÜRGERMEISTER	
RECHTSKRÄFTIG	
NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN	
Steinen, DEN	06. Mai 2015
DER BÜRGERMEISTER	

GEMEINDE STEINEN GEMARKUNGEN HÖLLSTEIN / HÜSINGEN

BEBAUUNGSPLAN BRÜHL - GRIENERN II

Zeichnerischer Teil		
Datum: 28.04.2015	gez. Sc	Maßstab: 1:1000
Größe: 21,0 x 29,7	gepr. FI	
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.: B14.70	Unterschrift: 17
Büro Murg:		
Am Bühlacker 7		
79730 Murg-Niederhof		
Tel.: 07763/91300		
Fax: 07763/91301		
Büro Wehr:		
Lachenstraße 16		
79664 Wehr		
Tel.: 07762/5208-55		
Fax: 07762/5208-23		
www.geobueros.de		
geoplan@geobueros.de		
GEOplan Büro für Stadtplanung		
Dipl.-Geograph/ freier Stadtplaner Till O. Fleischer		