

B E G R Ü N D U N G

zur Änderung des Bebauungsplanes "STUTZ" 1. Bauabschnitt

der Gemeinde STEINEN

teilweise in Kraft getreten am 30.3.1972

I. ALLGEMEIN

Die Änderung erfolgt im vereinfachten Deckblattverfahren gem. § 13 BBauG.

~~Bei~~ der Detailuntersuchung bei der Straßenplanung hat es sich gezeigt, daß für den ursprünglich im Bebauungsplan geplanten Fußweg Stützmauern in Höhe von 4 - 5 m erforderlich sind.

Auf Vorschlag des Ingenieurbüros Roth hat deshalb der Gemeinderat am 25.6.1974 die Änderung des Bebauungsplanes wie folgt beschlossen:

1. Die Gehwegbreite wird statt bisher 2,50 auf 2,00 m ausgelegt.
2. Die Trassierung wird soweit von der Westgrenze von Grundstück Flurst.Nr. 441 abgerückt, daß ein Minimum an Stützmauern erforderlich ist.
3. Im Gehweg sind entsprechend der Planung Treppenstufen vorgesehen.
4. Hierzu ist eine Verlegung von 2 ursprünglich am Ende des Wendehammers geplanten Garagen auf das gemeindeeigene Grundstück östlich der Straße B und nördlich des geplanten öffentlichen Parkplatzes erforderlich.
5. Der ursprünglich am Wendehammer geplante öffentliche Parkplatz wird auf die Ostseite der Straße B auf das gemeindeeigene Grundstück gelegt.

Die Bebauungsvorschriften des genehmigten Bebauungsplanes "STUTZ" 1. Bauabschnitt gelten auch für diese Änderung.

II. ERWEITERUNG

Durch die notwendige Verlegung der Garagen Pkt. 4 und des öffentlichen Parkplatzes Pkt. 5 wird die Einbeziehung dieser von der Genehmigung v. 14.3.1972 ausgeschlossenen Teilfläche (im Plan rot schraffiert) erforderlich.

III. KOSTEN

Durch die Planänderung entstehen keine zusätzlichen Kosten, sondern durch die Einsparung von Stützmauern werden ca. DM 40.000,-- - 50.000,-- eingespart.

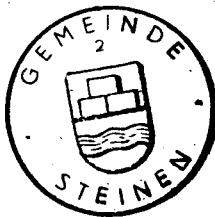
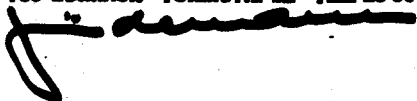
IV. BEABSICHTIGTE MASSNAHMEN

Die vorliegende Änderung soll Grundlage für die Umlegung oder Grenzregelung, ferner für die Enteignung, Erschließung und Festlegung des besonderen Vorkaufsrechts für unbebaute Grundstücke bilden, sofern diese Maßnahmen im Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich werden.

Lörrach, den 15.7.1974

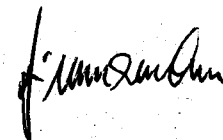
Planfertigung:

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
785 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL 23 00



Steinen, den 27.8.1974

Der Bürgermeister:

i.V. 

Zustimmung gemäß § 13 BBauG
i. V. m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der
2. DVO der Landesregierung

6. Nov. 1975

Lörrach, den

Landratsamt

— Baurechtsamt —

