

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)		Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
	Grundstücksgrenze		Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
	Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Baum bestehend
	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 BauGB)
	Böschung		Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)
	Koordinatenkreuz		Spielplatz (§9(1) Nr.15 BauGB)
	Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN		Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Mauer		Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Sinkkasten		Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1)Nr.11 BauGB)	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Freizuhaltende Sichtfelder	SD	Satteldach (§74 LBO)
	Ein - bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.4, 11 BauGB)	PD	Pultdach (§74 LBO)
	z.B. Einfahrt	32°-38°	Dachneigung (§74 LBO)
	z.B. Einfahrtbereich	FH	Firsthöhe (§9(1)Nr.1 BauGB)
	z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	TH	Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 BauGB)		
	Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 BauGB)		

O	Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
	Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
E	Einzelhaus
D	Doppelhauseinheit
RH	Reihenhauseinheit
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9(5)Nr.3 BauGB)
	Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr.12, 14 BauGB)
	Versorgungsfläche Abwasser (§9 (1) Nr.12, 14 BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 22.07.2011
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 25. Sep. 2013

DER BÜRGERMEISTER



AM 23.07.2013
AM 31.07.2013

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 22.07.2011
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 25. Sep. 2013

DER BÜRGERMEISTER



VOM 08.08.2013 BIS 09.09.2013
AM 31.07.2013

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 22.07.2011
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 25. Sep. 2013

DER BÜRGERMEISTER



AM 17.08.2013

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT

Steinen, DEN 25. Sep. 2013

DER BÜRGERMEISTER



RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 22.07.2011
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 25. Sep. 2013

DER BÜRGERMEISTER



VOM 25. Sep. 2013
BIS 25. Sep. 2013

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG STEINEN

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

HUTMATT I

Zeichnerischer Teil

Datum: 17.09.2013	gez.: MS	Maßstab: 1:500
Größe: 95,0 x 59,4	gepr.: FI	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1437	Unterschrift:

Büro Murg :

Am Bühacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :

Lachenstraße 16
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOPlan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer