

GEMEINDE STEINEN

BEBAUUNGSPLAN " STEINEN-OST "

M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN VOM PLANER NACHGETRAGEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN
1m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MISCHGEBIETE
- BEREICH EINFACHER BEBAUUNGSPLAN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- GF GRUNDFLÄCHE
- Z** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:
III ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)

- OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
(MEHRFAMILIENHÄUSER)
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
(REIHENHÄUSER)
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:
FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG
ZWINGEND
- DACHFORM:
SD SATTELDACH
PD PULTDACH
- NUTZUNGSSCHABLONE:
- | NUTZUNGSART | GESCHOSSZAHL |
|-------------|--------------|
| GRUNDFLÄCHE | BAUWEISE |
| DACHFORM | DACHNEIGUNG |
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB)

- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)

DENMALSSCHUTZ (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- KULTURDENKMAL

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- GEHWEG
FAHRBAHN } STRASSENBEGRENZUNGS-
LINIEN
- FUSSWEG
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG
- VORBEHALTSFLÄCHE
ÜBERÖRTLICHE VERKEHRSANLAGEN
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- UFERBEGLEITGRÜN
- ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- OFFENER BACHLAUF

LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM
ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT
BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR
DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BauGB)
- St STELLPLÄTZE Ca CARPORTS
Ga GARAGEN F FAHRRADABSTELLPLÄTZE
Tga TIEFGARAGEN T TERRASSEN
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GR** GEHRECHT
FR FAHRRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
- BÖSCHUNGEN
- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDER-
NISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8 m
ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
- ABBRUCH
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER
ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauGB
GEMEINDERATSBECHLUSSE AM 10.12.96
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 08.01.97
DARLEGUNG VOM 16.01.97 BIS 31.01.97
ANHÖRUNG AM

STEINEN, DEN 29. 04. 1997

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN
BEBAUUNGSPLAN AM 29. 04. 1997 ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN 29. 04. 1997

BÜRGERMEISTER

ÄNDERUNG IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH
1	29.04.97	JÜ	ÄND. NACH OFFENLEGUNG
2			
3			

PLANGRUNDLAGE:
STAATL. VERMESSUNGSAMT LÖRRACH 1990

AKTUALISIERUNG:
STAATL. VERMESSUNGSAMT LÖRRACH 16.12.1996

VERMESSUNGSBÜRO SARTORIUS LÖRRACH 22.03.1996
(NEUVERMESSUNG)

DIE GEMEINDE HAT AM 02.04.1996 DIE AUFSTELLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN 29. 04. 1997

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES ANZEIGE VERFAHRENS AM

(INKRAFTTRETUNG)

ÄNDERUNG NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH
1			
2			
3			

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFES
LÖRRACH, DEN 25. 02. 1997 / 29. 04. 1997

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIPLOM. ING. H.R.GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT
79539 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL.07621/2300

GEZ. JÜ

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS
VOM 14.03.97 BIS 14.04.97 EINSCHLIESSLICH
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB).
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
SIND AM 05.03.97 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
WORDEN.

STEINEN, DEN 29. 04. 1997

BÜRGERMEISTER

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
durchgeführt 21. Juli 97
Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -

In Kraft getreten am 30. Juli 97
Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -