

Gemeinde STEINEN  
Landkreis LÖRRACH

Aufgrund von § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch, § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen am 26.01.1993 die folgende

### GESTALTUNGSSATZUNG

beschlossen:

#### 1. Geltungsbereich

Die Gestaltungssatzung gilt für den im beiliegenden Lageplan abgegrenzten Teil auf der Gemarkung Hüsingén. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

#### 2. Festsetzungen

- 2.1. Als Dachform sind nur Satteldächer mit einer Neigung von 38 - 45° und braun- bis rotbraunen Ziegeln zulässig; dies gilt auch für Garagen.
- 2.2. Die Außenfassaden sind mit unauffälligen und zurückhaltenden Farbtönen zu gestalten.
- 2.3. Die Stellung der Gebäude sowie die Firstrichtung ist traufseitig zur Straße anzuordnen.
- 2.4. Die Gebäude dürfen - gemessen vom vorhandenen Erdreich bis zum Schnittpunkt Außenwand/Dachhaut - höchstens 6,00 Meter hoch in Erscheinung treten.
- 2.5. Die Erschließung erfolgt über die bestehende Stichstraße Flst. Nr. 1192 als Gemeinschaftsweg und der vorhandenen Brombacher Straße Flst. Nr. 90. Die Garagen-Vorflächen und Stellplätze sind platzartig mit wasserdurchlässiger Decke herzustellen (keine Bitumendecke).
- 2.6. Stellplätze und Garagen sind an das jeweilige Gebäude an- oder einzubauen.

#### 3. Inkrafttreten

Diese Gestaltungssatzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Steinen, den 15.02.1993



*[Handwritten signature]*  
Stumböck  
Bürgermeister