LEGENDE



Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung

Grundstücksgrenze

1672 Flurstücksnummer

Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

E Nur Einzelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)

o Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)

Geplante bzw. bestehen First-/Gebäudehauptrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

Gemeinde Steinen

Gemarkung Endenburg

1. Bebauungsplanänderung

Lucken

Zeichnerischer Teil

Planstand: 07.02.2017	Erstellt: 07.02.2017	Maßstab:	1:500
Größe: 42,0 x 29,7	gez: bä		
Layout: RePlan	Proj.Nr.: B 1528	Unterschrift:	

Büro Murg:
Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Büro Wehr:
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer