



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)



Gebäude mit Haus-Nr.



Grundstücksgrenze



Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Böschung



Koordinatenkreuz



Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN



Mauer



Sinkkasten



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr. 4 u. 22 BauGB)



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9(1) Nr. 4, 11 und 6) BauGB



z.B. Einfahrt



z.B. Einfahrtbereich



z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Private Grünflächen (§9(1) Nr. 15 u. (6) BauGB)



Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr. 25 BauGB)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)

GR

Grundfläche mit Flächenangabe (§9(1) Nr. 1 BauGB)

TH

Traufhöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB)

O

Offene Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB)

SD

Satteldach (§74 LBO)



Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB)

24°-32°

Dachneigung (§74 LBO)



Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)



Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptfrüchtigung zwingend (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)



Bezugspunkt

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 08. Okt. 2007



AM 25.07.2006

AM 06.09.2006

DER BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG

Steinen, DEN 08. Okt. 2007



VOM 14.09.2006

AM 16.10.2006

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 08. Okt. 2007



VOM 10.11.2006

BIS 11.12.2006

AM 31.10.2006

DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS. 1 GO

Steinen, DEN 08. Okt. 2007



AM 23.01.2007

DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 08. Okt. 2007



DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

IN KRAFT GETRETEN 08. Okt. 2007



VOM 31.01.2007

AM 31.01.2007

DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG WEITENAU

VORHABENBEZOGENER

BEBAUUNGSPLAN

AM HUMMELBERG

Zeichnerischer Teil

Datum: 22.12.2006	gez. Er	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 43,0	gepr. Fl	
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1267	Unterschrift: Z

Büro Murg:

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr:

Lachenstraße 16
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer