



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22 BauGB)
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.4, 11 und (6) BauGB)
- z.B. Einfahrt
- z.B. Einfahrtbereich
- z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

- GR Grundfläche mit Flächenangabe (§9(1) Nr.1 BauGB)
- TH Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
- O Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- SD Satteldach (§74 LBO)
- E Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
- 24°-32° Dachneigung (§74 LBO)
- Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehauptrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Bezugspunkt

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 08. Okt. 2007

AM 25.07.2006

AM 06.09.2006

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG

Steinen, DEN 08. Okt. 2007

VOM 14.09.2006 BIS 16.10.2006

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 08. Okt. 2007

VOM 10.11.2006 BIS 11.12.2006

AM 31.10.2006

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 08. Okt. 2007

AM 23.01.2007

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 08. Okt. 2007

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 08. Okt. 2007

VOM 31.01.2007 BIS 31.01.2007

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG WEITENAU

VORHABENBEZOGENER

BEBAUUNGSPLAN

AM HUMMELBERG

Zeichnerischer Teil

Datum: 22.12.2006	gez. Er	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 43,0	gepr. FI	
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1267	Unterschrift: Z

Büro Murg : Am Bühacker 7 79730 Murg-Niederhof Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301

Büro Wehr : Lachenstraße 16 79664 Wehr www.geobueros.de geoplan@geobueros.de Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23

GEOplan Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/ freier Stadtplaner Tilo O. Fleischer