

GEMEINDE STEINEN
ORTSTEIL HÖLLSTEIN
BEBAUUNGSPLAN „FELDLE III“

GESTALTUNGSPLAN M:1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - FREILEITUNG (BESTEHEND)
 - FREILEITUNG (GEPLANT)
 - SCHUTZSTREIFEN
 - ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 - MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
 - GE GEBIET § 8 BauNVO
 - GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
 - MI MISCHEGEBIET § 9 BauNVO
 - ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
 - ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
 - GRUNDFLÄCHENZAHLE § 17 + 19 BauNVO
 - GESCHÖSSFLÄCHENZAHLE § 17 + 20 BauNVO
 - BAUMASSENZAHLE § 17 + 21 BauNVO
 - ATTIKAGESCHÖSSE § 17 GRUNDFLÄCHE
 - BAUWEISE § 22 BauNVO
 - o OFFENE BAUWEISE
 - b BESONDERE BAUWEISE
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
 - BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
 - GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 22°-32°
 - FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
 - GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG)
 - (NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG)
- VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
- GEHWEG FAHRBAHN SCHRAMMBORD
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
 - P OFFENTLICHE PARKPLÄTZE
 - ZUFahrtsverbot
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG
- FLÄCHEN FÜR VER-
SORGUNGSANLAGEN
 - TRAFOSTATION
 - KLÄRANLAGE
- GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
- OFFENTLICHE GRÜN-
FLÄCHEN
 - SPIELPLATZ
- STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e
- GEPL. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG
 - STELLPLÄTZE § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG
 - GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
 - SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70 cm HOCH
 - MIT GEH-FAHR- U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
 - ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
 - SCHICHTLINIEN MIT 1 m HÖHENABSTAND

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
LORRACH, DEN 15. 3. 1976

DIE GEMEINDE HAT AM 10. 2. 76 DIE AUFSTELL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRIÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES WO-
NATS VOM 9. 6. 76 BIS 9. 7. 76 EINSCHLIESSLICH OF-
FENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
SIND AM 26. 5. 76 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
WORDEN.

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
STEINEN DEN 8. 7. 1986

DIE GEMEINDE HAT AM 3. 7. 1986 DIE AUFSTELL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRIÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES WO-
NATS VOM 26. 6. 86 BIS 25. 8. 86 EINSCHLIESSLICH OF-
FENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
SIND AM 21. 5. 86 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
WORDEN.

Bürgermeister Stein
J. H. H. H.

STEINEN DEN 20. 7. 88

STEINEN DEN 20. 7. 88

DEZ. 81

DEZ. 81

DEZ. 81

STEINEN DEN 20. 7. 88

STEINEN DEN 20. 7. 88

STEINEN DEN 20. 7. 88

STEINEN DEN 20. 7. 88

STEINEN DEN 20. 7. 88

STEINEN DEN 20. 7. 88

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	ST. BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	8. 3. 76	He	nach Gem. rat v. 10. 2. 76	1	25. 6. 79	Rd	L3 O			
2	8. 11. 76	He	NACH ÖFFENL. GEM. RAT V. 12. 10. 76 BESCHRÄNKUNG SÜDL. L2 - L4	2	20. 7. 88	Rd	ECKE H1 - H2 / H1 - L1			
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG