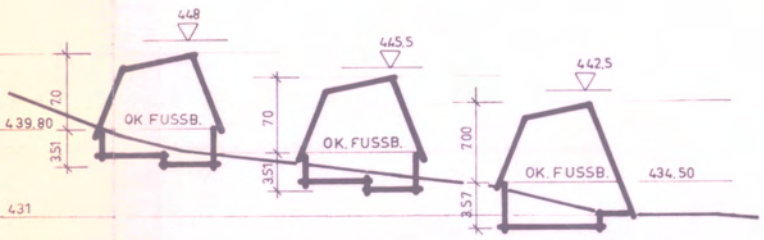
# GEMEINDE STEINEN

## ORTSTEILE SCHLÄCHTENHAUS WEITENAU

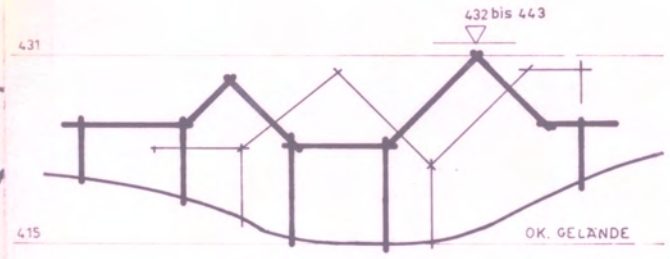
## BEBAUUNGSPLAN „VOGELPARK III"

M. 1 : 1000

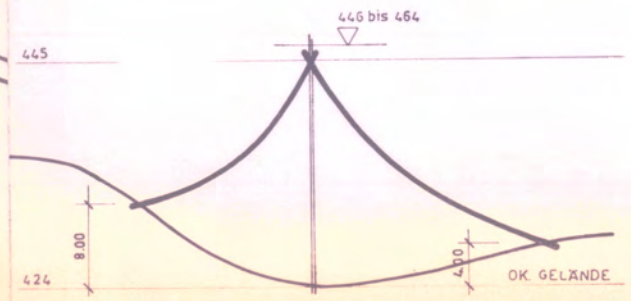
## SYSTEMSCHNITTE HÖHENFESTLEGUNG



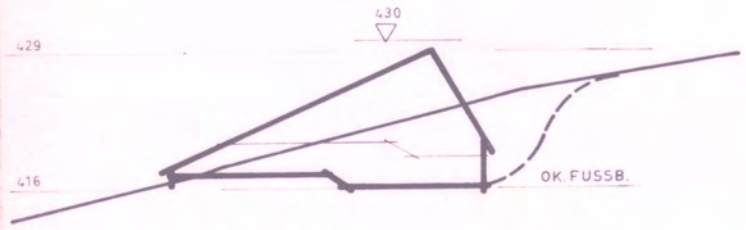

SCHNITT **A - A**




SCHNITT **B - B**




SCHNITT **D - D**




SCHNITT **C - C**




SCHNITT **E - E**

## ZEICHENERKLÄRUNG:

- SO — SONDERGEBIET gem. § 11 Bau NVO FÜR VOGELPARK
- BAUGRENZEN ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- FIRST- UND GEBÄUDERICHTUNG SATTELDACH 50° - 60°
- SATTELDÄCHER UNTERBROCHEN DURCH FLACHDÄCHER UND PERGOLEN
- ÖFFENTL. WALDWEG FÜR ANLIEGER UND ANLIEFERUNG VOGELPARK
- MD — DORFGEBIET § 5 Bau NVO

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| Grundflä-Zahl | Geschoßflächenz. |
| Bau-massenz. | Bauweise |

- II ZAHL DER VOLLGESCH. HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 Bau NVO
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZ. §§ 17+19 Bau NVO
- (0.7) GESCHOSSFLÄ:ZAHL §§ 17+20 Bau NVO
- o OFFENE BAUWEISE
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 Bau NVO
- PFLANZGEBOT gem § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBau G FÜR ANPFLANZEN VON BÄUMEN NACH GRÜNORD. PLAN BLATT 3
- HOCHWALDGRENZE
- NIEDRIGSTWALDGRENZE
- TRAFOSTATION
- SCHNITTLINIE - GEBÄUDESCHNITTE MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG
- SICHTDREIECK BEPFLANZ. + EINFR. max. 80 cm HOCH
- ÜBERÖRTL. VERKEHRSFLÄCHE
- ZUFAHRTSVERBOT
- P — FLÄCHEN FÜR PARKPLÄTZE
- LANDWIRTSCH. GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 13.6.1978
**PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST**
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSBERATUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
GEZ

DIE GEMEINDE HAT AM 11.4.78 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
Steinen DEN 5.7.1979
GEMEINDE 2 STEINEN
STELLVERTRETER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 24.7. BIS 24.8 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. 1978
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG 20.638 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
DEN 5.9.79
GEMEINDE 2 STEINEN
STELLVERTRETER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
29.5.1979
GEMEINDE 2 STEINEN
BÜRGERMEISTER / STELLVERTRETER

GENEHMIGUNG
Genehmigt gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung.
Lörrach, den 17. Aug. 1979
Landratsamt
Staatliche Verwaltung
Bauabteilung

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
In Kraft getreten am 30. Aug. 1979
INKRAFTTRETUNG
Landratsamt Lörrach
— Baurechtsamt —
Müller

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTELLUNGSVERFAHREN

| NR | DATUM | GEZ | IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE | GEZ | IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 20.4.79 | SCH | GEÄND. NACH OL GEM. GEM. RAT VOM 12.9.78 UND 5.12.78 | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

| NR | DATUM | GEZ | IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE | NACH § BBauG | NACH § 13 BBauG | GEMEINDE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 13 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG