

# **SATZUNG**

über die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Bündenfeld - Vordere Neumatt"  
der Gemeinde Steinen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Bündenfeld - Vordere Neumatt" am 24.10.2017 als Satzung beschlossen.

## **§ 1 Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil und der Gestaltungsplan des Bebauungsplans in Fassung der 2. Änderung vom 12.02.1997.

## **§ 2 Inhalt der Änderung**

Die im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes für Garagen und Stellplätze vorgesehene Fläche wird in eine Fläche für Wohnbebauung umgewandelt. Für die neue überbaubare Fläche wird als Art der Nutzung ein allgemeines Wohngebiet (WA) und eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0.4 festgesetzt. Die Geschossigkeit wird mit maximal zwei Vollgeschossen festgesetzt. Es wird offene Bauweise mit Einzelhausbebauung und einem Satteldach festgelegt.

## **§ 3 Bestandteile der Bebauungsplanänderung**

Bestandteil der Bebauungsplanänderung sind die Lageplandeckblätter für den zeichnerischen Teil und den Gestaltungsplan sowie die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften vom 24.10.2017. Beigefügt sind die Ergänzungsbegründung mit Anlagen vom 24.10.2017 und die artenschutzrechtliche Einschätzung vom 04.07.2017.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den 08. Nov. 2017

  
Braun  
- Bürgermeister -

# **SATZUNG**

über die 3. Änderung der örtlichen Bauvorschriften in Steinen  
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes

## **„BÜNDENFELD - VORDERE NEUMATT“**

Aufgrund des § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg, in Kraft getreten am 01.03.2015, in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GO) Baden-Württemberg vom 24.07.2000, jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen am 24.10.2017 die folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Die Änderung der örtlichen Bauvorschriften gilt innerhalb des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Bündenfeld - Vordere Neumatt“ auf den Teilgrundstücken Flst.Nr. 1564 und 1565.

### **§ 2**

#### **Ergänzende örtliche Bauvorschrift**

##### **1. Anlagen zur Regenwassernutzung (§ 74 (3) Nr. 2 LBO BW)**

Für die Dachabflüsse der einzelnen Grundstücke sind Anlagen zur Regenwassernutzung und -pufferung zu erstellen. Die Anlagen müssen ein zwangsentleertes spezifisches Volumen von mindestens 2,0 m<sup>3</sup> pro 100 m<sup>2</sup> befestigte Dachfläche haben.

##### **2. Gestaltung der nicht überbauten Flächen (§ 74 (1) Nr. 3 LBO BW)**

Die Art der Befestigung von PKW-Stellplätzen muss das Versickern von Oberflächenwasser dauerhaft und schadlos gewährleisten.

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften nach § 2 dieser Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den **08. Nov. 2017**

Gunther Braun  
Bürgermeister

