

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)		Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)		Mischgebiet Bereich einfacher Bebauungsplan
	Grundstücksgrenze		Baulinie (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)		Brunnen bestehend
	Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)				
	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)		
	Böschung		Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)		
	Koordinatenkreuz		Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9(1) NR.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)		
	Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)		
	Mauer	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)		
	Sinkkasten	SD	Satteldach (§74 LBO)		
	Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr.11 BauGB)	15°-20°	Dachneigung (§74 LBO)		
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 BauGB) privat: Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit öffentl.: öff. Gehweg	FD	Flachdach (§74 LBO)		
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.4, 11 BauGB)	TH	Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)		
	z.B. Einfahrt	O	Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)		
	z.B. Einfahrtbereich	O	Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)		
	z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt				
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 BauGB)	MI	Mischgebiete (§6 BauNVO)		
	Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 BauGB)				

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 01.02.2011
AM 01.02.2011

Steinen, DEN 07. Dez. 2011



ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 17.02.2011 BIS 18.03.2011
AM 09.02.2011

Steinen, DEN 07. Dez. 2011



ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 4a ABS.3 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 03.11.2011 BIS 21.11.2011
AM 26.10.2011

Steinen, DEN 07. Dez. 2011



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

AM 29.11.2011

Steinen, DEN 07. Dez. 2011



GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 07. Dez. 2011



RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

AM 07. Dez. 2011
BIS
AM 07. Dez. 2011

Steinen, DEN 07. Dez. 2011



GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG STEINEN- HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN- ÄNDERUNG

GEWERBEGEBIET HÖLLSTEIN

zeichnerischer Teil

Datum: 29.11.2011	gez: Sc	Maßstab: 1:500
Größe: 95,0 x 59,4	gepr: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1326	Unterschrift: ?

Büro Murg :

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :

Lachenstraße 16
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOPlan Büro für
Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer