



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(1) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- Höhenschichtelinie mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr.11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1) Nr.11 BauGB)
privat: Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
öffentl. off. Gehweg
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.4, 11 BauGB)
- z.B. Einfahrt
- z.B. Einfahrtbereich
- z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 BauGB)
- Unterirdische Leitungen (§9(1) Nr.13 BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baulinie (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- Satteldach (§74 LBO)
- Dachneigung (§74 LBO)
- Flachdach (§74 LBO)
- Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
- Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Mischgebiete (§6 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)

Mischgebiet
Bereich einfacher Bebauungsplan

Brunnen bestehend

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Steinen, DEN 07. Dez. 2011
DER BÜRGERMEISTER

AM 01.02.2011
AM 01.02.2011

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Steinen, DEN 07. Dez. 2011
DER BÜRGERMEISTER

VOM 17.02.2011 BIS 18.03.2011
AM 09.02.2011

ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 4a ABS.3 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Steinen, DEN 07. Dez. 2011
DER BÜRGERMEISTER

VOM 03.11.2011 BIS 21.11.2011
AM 26.10.2011

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
I.V.M. § 4 ABS.1 GO
Steinen, DEN 07. Dez. 2011
DER BÜRGERMEISTER

AM 29.11.2011

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.
Steinen, DEN 07. Dez. 2011
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN
Steinen, DEN 07. Dez. 2011
DER BÜRGERMEISTER

AM 07. Dez. 2011
BIS 07. Dez. 2011

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG STEINEN-
HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN-
ÄNDERUNG

GEWERBEGEBIET
HÖLLSTEIN

zeichnerischer Teil

Datum: 29.11.2011	gez.: Sc	Maßstab: 1:500
Größe: 95,0 x 59,4	gepr.: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1326	Unterschrift: [Signature]

Büro Murg :
Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für
Stadtplanung

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer