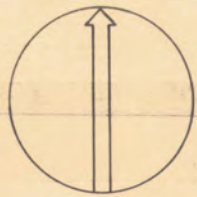


# GEMEINDE STEINEN

## ORTSTEIL HÖLLSTEIN

### BEBAUUNGSPLAN „HAAGMATT“



M = 1:1000

## ZEICHENERKLÄRUNG:

## ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER

## ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGBIET § 6 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO mit NUTZUNGSBESCHR.
- I+IS 1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCHOSS
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- III ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO
- 30 BAUMASSENZAHL § 9 17 + 21 BauNVO
- AG ATTIKAGESCHOSS  $\leq \frac{2}{3}$  GRUNDFLÄCHE
- BAUWEISE § 22 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO

- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
- FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°

- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

- NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- EINZELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULASSIG

- TERRASSIERTE GEBÄUDE

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

- SD SATTELDACH

- FD FLACHDACH

- WD WALMDACH

- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

## VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG FAHRBAHN SCHRAMMBORD
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFahrtsVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRsanLAGEN
- FAHR- UND FUSSGÄNGERBEREICH PLATZARTIG GESTALTET
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- KIRCHE
- KINDERGARTEN

## VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VER-  
SORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHALTER

- WASSERSCHUTZGEBIET (nicht festgestellt)  
§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG

## GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- VERKEHRSGRÜNDEL
- UFERBEGLEITGRUND

## STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- GEPL. GARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TIEFGARAGE
- TIEFGARAGEN
- GARAGENEINF.

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG  
max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR)  
ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG
- PFLANZEN VON HEIMISCHEN LAUBBÄUMEN
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG
- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT
- HOCHWALD
- NIEDERWALD MIT HOHENBESCHRÄNKUNG

„DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND.“

## VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS  
LÖRRACH, DEN 12.9.78

**PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST**  
**REGIONAL-STADTPLANUNG**  
**UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG**  
705 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

Steinen, DEN 23.7.79

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 29.8.78 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

Steinen, DEN 23.7.1979

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

Genehmigt gemäß § 11 BBauG  
i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2.  
DVO der Landesregierung.

Lörrach, den 05. Okt. 1979

Landratsamt  
Staatliche Verwaltung  
Baubehörde

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a BBauG

GEMEINDERATS BESCHLUSS AM 29.8.78

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 30.8.78

DARLEGUNG VOM BIS

ANHÖRUNG AM 1.9.79

Steinen, DEN 23.7.79

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES  
BEGRENDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS  
VOM 3.11.78 BIS 3.12.78 EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH  
AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG  
SIND AM 25.10.78 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

Steinen, DEN 23.7.79

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON

BIS

In Kraft getreten am 25. Okt. 1979

INKRAFTTRETUNG

Landratsamt Lörrach  
Baubehörde

Müller

## ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	15.5.79	SCH	ÄNDERUNG NACH DL GEM. RAT 12.12.78 UND 15.5.79
2			
3			
4			
5			
6			

## ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						