

Steinen
Höllstein
Wüste

Höllstein. Maulburg

BEB. PL.
„OSTL. ORTSERWEITERUNG“

Neu Teich

Dürne Matt

Haagma

Scherracker

Niedere Ehlinmatt

Haldengarten

GEMEINDE STEINEN ORTSTEIL HÖLLSTEIN BEBAUUNGSPLAN „HAAGMATT“

M = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - WEGFALLENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
 - GRENZE DES PLANUNGSBEZIEHES
 - FREILEITUNG (BESTEHEND)
 - FREILEITUNG (GEPLANT)
 - FREILEITUNG (WEGFALLEND)
 - SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSICHTLICH LEITUNGSSTRÄHLEN
 - ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 - ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 - DORFGEBIET § 5 BauNVO
 - MISCHGEBIET § 6 BauNVO
 - GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
 - GEWERBEGEBIET § 9 BauNVO mit Nutzungsbeschr.
 - 1. VOLLGESCHOSS U. 1. ALS VS ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.
 - ZAHLE DER VOLLGESCHOSS HOCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
 - ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
 - GRUNDFLÄCHENZAHLE § 17 + 19 BauNVO
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHLE § 17 + 20 BauNVO
 - BAUMASSENZAHLE § 17 + 21 BauNVO
 - ATTIKAGESCHOSS § 17 Abs. 4 BauNVO
 - BAUWEISE § 22 BauNVO
 - OFFENE BAUWEISE
 - BESONDERE BAUWEISE
 - GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
 - BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
 - GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
 - FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
 - GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
 - EINZELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULASSIG
 - TERRASSIERTE GEBÄUDE
 - FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
 - SATTELDACH
 - FLACHDACH
 - WALMDACH
 - GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- VERKEHRSLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBodG
- GEHEWEGE FÄHRTWEG
 - SCHRAMMBORD
 - OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 - ZUFUHRVERBOT
 - FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSLÄCHEN
 - FAHR- UND FUSSGÄNGERBEREICH, PLATZARTIG GESTALTET
 - GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBodG
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SCHULE
 - KIRCHE
 - VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 + 14 BBodG
 - FLÄCHEN FÜR VER- SORGUNGSANLAGEN
 - TRAFOSTATION
 - HOCHBEHALTER
 - WASSERSCHUTZGEBIET (nicht festgelegt)
 - § 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBodG
 - GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBodG
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
 - VERKEHRSGRÜN
 - UFERBELEGGRÜN
 - STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBodG
 - GEPL. GARAGEN
 - GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - STELLPLÄTZE
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - TIEFGARAGE
 - GARAGEN
 - TIEFGARAGEN
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
 - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBodG
 - SICHTDREIECK BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 8 cm HOCH
 - MIT GEHRECHT (GR), FAHRECHT (FR), LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBodG
 - ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
 - SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
 - PFLANZBANDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBodG
 - ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
 - PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBodG
 - PFLANZEN VON HEIMISCHEN LAUBBÄUMEN
 - FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBodG
 - LANDWIRTSCHAFT
 - FORSTWIRTSCHAFT
 - HOCHWALD
 - NIEDERWALD MIT HOHENBESCHRÄNKUNG

„DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND.“

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 12. 9. 78
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSSCHLÜSSUNG
765 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBodG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

Steinen, DEN 23. 7. 79

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 29. 8. 78 DIE AUFSTEL- LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

Steinen, DEN 23. 7. 1979

BÜRGERMEISTER

Genehmigt gemäß § 11 BBodG i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung.

Steinen, DEN 23. 7. 79

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLAN- BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO- NATS VOM 24. 7. 78 BIS 23. 8. 78 INSCHLIESSLICH OF- FENTLICH AUSGELEGEN

Steinen, DEN 23. 7. 79

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS

In Kraft getreten am 25. 8. 1979

Landratsamt Lörach, DEN 05. 08. 1979

Landratsamt Lörach, DEN 05. 08. 1979

Landratsamt Lörach, DEN 05. 08. 1979

Landratsamt Lörach, DEN 05. 08. 1979

Landratsamt Lörach, DEN 05. 08. 1979

Landratsamt Lörach, DEN 05. 08. 1979

Landratsamt Lörach, DEN 05. 08. 1979

Landratsamt Lörach, DEN 05. 08. 1979

Landratsamt Lörach, DEN 05. 08. 1979