

GEMEINDE STEINEN

ORTSTEIL HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN „HAAGMATT“

GESTALTUNGSPLAN M:1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**
 - BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPL. BAUPARZELLEGRENZEN
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - FREILEITUNG (BESTEHEND)
 - FREILEITUNG (GEPLANT)
 - FREILEITUNG (WEGFALLEND)
 - SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RUCKSPRAHE MIT LEITUNGSSTRÄSEN
 - ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 - MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
 - MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
 - GE GEBWERBEGBIET § 8 BauNVO
 - GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
 - I+IS 1 VOLLGESCHOSS U 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCHOSS
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE § 17 Abs 4 BauNVO
 - III ZAHL DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs 4 BauNVO
 - IV GRUNDFLÄCHENZAHL § 17 + 19 BauNVO
 - V GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 17 + 20 BauNVO
 - VI BAUMASSENZAHL § 17 + 21 BauNVO
 - VII ATTIKAGESCHOSS § 3 GR INDEF. ACHSE
 - VIII BAUWEISE § 22 BauNVO
 - o OFFENE BAUWEISE
 - b BESONDERE BAUWEISE
 - g VERSCHLOSSENE BAUWEISE
 - BAULINIE § 23 Abs 2 BauNVO
 - BAUGRENZE § 23 Abs 3 BauNVO
 - GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
 - FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
 - GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - NUR EINZELHÄUSER ZULASSIG
 - EINZELHÄUSER U. HAUSGRUPPEN ZULASSIG
 - TERRASSIERTE GEBÄUDE
 - FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
 - SD SATTELDACH
 - FD FLACHDACH
 - WD WALMDACH
 - GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 3 BBauG**
 - GEWEG FAHRBAHN SCHRÄMMBORD
 - STRAßENBEGRENZUNGSLINIEN
 - OFFENTLICHE PARKPLÄTZE
 - ZUFahrtsVERBOT
 - FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSLÄCHEN
 - FAHR- UND FUßGÄNGERBEREICH, PLATZARTIG GESTALTET
 - GEMEINBEDARF § 9 Abs 1 Nr 5 BBauG
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SCHULE
 - KINDERGARTEN
 - KIRCHE**VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs 1 Nr 12 + 13 BBauG**
 - FLÄCHEN FÜR VER-SORGUNGSANLAGEN
 - TRAFOSTATION
 - HOCHBEHALTER**GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 15 BBauG**
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
 - VERKEHRSGRÜN
 - UFERBEGLEITGRÜN**STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs 1 Nr 4 BBauG**
 - GEPL. GARAGEN
 - GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - STELLPLÄTZE
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - TIEFGARAGE
 - TIEFGARAGEN**SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 21 BBauG
 - SICHTDREIECK BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
 - MIT GEHRECHT (GR), FAHRRECHT (FR), LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 21 BBauG
 - ABGRENZUNG DER ART. U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs 5 BauNVO
 - SCHUTTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
 - PFLANZBINDUNG gem § 9 Abs 1 Nr 25 BBauG
 - ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
 - PFLANZGEBOT gem § 9 Abs 1 Nr 25 BBauG
 - PFLANZEN VON HEIMISCHEN LAUBBÄUMEN
 - FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT § 9 Abs 1 Nr 18 BBauG
 - LANDWIRTSCHAFT
 - FORSTWIRTSCHAFT
 - HOCHWALD
 - NIEDERWALD MIT HOHENBESCHRÄNKUNG



Nachdruck und Verwertigungen jeder Art sind ohne Genehmigung des Landesvermessungsamts Baden-Württemberg - Außenstelle Karlsruhe - gestattet.

Herstellung: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Außenstelle Karlsruhe 1965

„DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND.“

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN. 12.9.78

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST

REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGERSCHLIEßUNG

18 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

DE GEMEINDE HAT AM 23.7.79 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

GEZ. *[Signature]* DEN 23.7.79

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLAN-GRUNDLAGE HAT ÜBER DIE DAUER EINES WOHNATS VOM 23.7.79 BIS 23.7.79 FÜR JEDEN BÜRGER FÜR FÖRMLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 23.7.79 ÖRRTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

GEZ. *[Signature]* DEN 23.7.79

BÜRGERMEISTER

ÖRTLICHE BEKANNTGEMACHUNG DER

DE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GEZ. *[Signature]* DEN 23.7.79

BÜRGERMEISTER

Genehmigt gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung.

Lörrach, den 05. Okt. 1979

Inkrafttreten am 25. Okt. 1979

Landratsamt Lörrach - Bauwirtschaftsamt

[Signature] Müller

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN					ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG				
NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE		NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	
1	15.5.79	SCH	ÄNDERUNG NACH OL DEM RAT 12.12.78 UND 15.5.79		1				
2					2				
3					3				
4					4				
5					5				
6					6				

ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG